САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV
тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324,
web site: www.sicip.co.rs
CHINA RAILWAY DESIGN CORPORATION
КОСТЕ РАЦИНА 166, 11000 БЕОГРАД

1/11.1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	„Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. Немањина 6/4, Београд
Наручилац:	Конзорцијум фирми: China Railway International Corporation Ltd. (CRIC) China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
Објекат:	Пруга Београд - Суботица државна граница (Келебија), **ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА),** у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци
Врста техничке документације:	**ПГД-** Пројекат за грађевинску дозволу
Назив и ознака дела пројекта:	**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** **1/11.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ НАУМОВИЋЕВО**
За грађење / извођење радова:	Реконструкција
Пројектант:	Саобраћајни институт ЦИП, д.о.о. Немањина 6/ IV, Београд 351-02-03602/2020-09
Одговорно лице пројектанта:	Генерални директор: Милутин Игњатовић, дипл. инж.
Потпис:	Milutin Ignjatović 226692666-01 04943710139 Digitally signed by Milutin Ignjatović 226692666-01049437 10139 Date: 2021.07.30 12:40:48 +02'00'
Одговорни пројектант:	Ивана Красојевић, дипл.инж.арх. Лиценца број: 300 0807 03
Потпис:	Ivana Krasojević Digitally signed by Ivana Krasojević Date: 2021.07.29 13:40:07 +02'00'
Број дела пројекта:	2020-250-АРХ-1/11.1
Место и датум:	Београд, април 2021.год.

CeS.TRA

ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

1/11.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ НАУМОВИЋЕВО

Објекта: Пруга Београд - Суботица - државна граница (Келебија), **ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)**, у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019), извршена је техничка контрола предметне документације, од стране предузећа CESTRA d.o.o. Београд.

ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА

Вршилац техничке контроле: CESTRA d.o.o,
Макензијева 57, Београд

Број лиценце: 351-02-03374/2020-09 од 18.03.2021.

Одговорно лице/Заступник: Директор:
Драган Милић, дипл.грађ.инж.

Потпис:

Вршилац техничке контроле: Зорица Ромић-Алавантић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 P894 18

Потпис:

Број техничке документације: A10312-61/21

Место и датум: Београд, 2021.

1/11.1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

1/11.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ НАУМОВИЋЕВО

1/11.1.1.	Насловна страна
1/11.1.2.	Садржај Пројекта за грађевинску дозволу
1/11.1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1/11.1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта
1/11.1.5.	**Текстуална документација**
1/11.1.5.1.	Технички опис
1/11.1.6.	**Нумеричка документација**
1/11.1.6.1.	Биланс остварених површина
1/11.1.6.2.	Предмер и предрачун радова
1/11.1.7.	**Графичка документација**

1/11.1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Члана 128, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ 1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево**, који је део ПГД - Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пруге Београд - Суботица државна граница (Келебија), **ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)**, у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци, одређује се:

Ивана Красојевић, дипл.инж.арх. _____ 300 0807 03

Пројектант:	САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о., Београд Немањина 6/IV
Одговорно лице/заступник:	Генерални директор: Милутин Игњатовић, дипл.инж.
	Потпис:
Број техничке документације:	2020-250-АРХ-1/11.1
Место и датум:	Београд, април 2021.год.

1/11.1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант **ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ 1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево**, који је део ПГД - Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пруге Београд - Суботица државна граница (Келебија), **ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)**, у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци:

Ивана Красојевић, дипл.инж.арх

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат у свему у складу са издатим Локацијским условима:

-бр. ROP-MSGI-28188-LOCH-4/2020, Заводни број: 350-02-00031/2020-14 од 06.04.2020,

-бр. ROP-MSGI-28188-LOCH-4/2020, Заводни број: 350-02-00031/2020-14 од 07.04.2020 – Решење о исправци грешке,

-бр. ROP-MSGI-7141-LOC-1/2020, Заводни број: 350-02-00109/2020-14 од 08.05.2020,

-бр. ROP-MSGI-931-LOC-3/2020, Заводни број: 350-02-00192/2020-14 од 29.05.2020;

2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант (ПГД):	Ивана Красојевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 0807 03
	Потпис:
Број техничке документације:	2020-250-АРХ-1/11.1
Место и датум:	Београд, април 2021.год.

1/11.1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС
уз Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Увод

Постојећи објекат станичне зграде у Наумовићеву се налази на стационажи 166+487, пруге Београд-Суботица-Државна граница (Келебија), на деоници Нови Сад- Суботица-Државна граница (Келебија). Терен локације је раван, на доминантној апсолутној коти 109,90. Приступ објекту је преко неасфалтираног пута.

Постојећи објекат је у функцији, спратности По+П+1, укупне бруто површине ~655 m^2.

Већи део приземља објекта је у функцији станичне зграде (~140 m^2 нето површине), док је мањи део приземља (~50 m^2 нето површине) као и спрат објекта у функцији становања запослених на железници. Тренутно се за становање користи један стан на спрату објекта, док су два незапоседнута. Подрум објекта је био у функцији станарских остава, али се већ дуго не користи и не одржава. У подруму је смештено постројење за повишење притиска које је потребно за инсталације водовода у објекту.

У објекту ради један запослени – отправник возова или шеф станице, у зависности од распореда.

Као основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу архитектуре реконструкције и санације станичне зграде послужили су:

- Пројектни задатак Инвеститора
- Локацијски услови бр. ROP-MSGI-28188-LOCH-4/2020, Заводни број: 350-02-00031/2020-14 од 06.04.2020, бр. ROP-MSGI-28188-LOCH-4/2020, Заводни број: 350-02-00031/2020-14 од 07.04.2020, Решење о исправци грешке, бр. ROP-MSGI-7141-LOC-1/2020, Заводни број: 350-02-00109/2020-14 од 08.05.2020, бр. ROP-MSGI-931-LOC-3/2020, Заводни број: 350-02-00192/2020-14 од 29.05.2020
- "Идејни пројекат архитектуре реконструкције и санације станичне зграде са спољним уређењем у железничкој станици Наумовићево - 2017-728-АРХ-1/11.1".
- Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта за модернизацију, реконструкцију и изградњу пруге Београд – Суботица – Државна граница (Келебија), издат од стране Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације Минисатрства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-03-02391/2019-07 од 06.08.2020.год.
- „Услови за предузимање мера техничке заштите за санацију и рестаурацију фасаде железничке станице Наумовићево са спољним уређењем на к.п.972 Биково салаши, на стационажи 166+478““ издатим од стране „Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица“, дана 16.03.2020. године.
- Пројекат је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- Пројекат је у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација и диспозиција-постојеће стање

Објекат станичне зграде у Наумовићеву изграђен је током прве деценије XX века и под заштитом је „Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица“. Објекат је проглашен „Спомеником културе“, Решењем МЗЗСК Суботица, бр. 18-5/31.12.1987.

„Године 1910. израђени су пројекти за типске станичне објекте. Једна од таквих сачуваних и данас у функцији је станична зграда Наумовићево (оновремени Шомчићев салаш). Овај објекат по стилским карактеристикама припада струјањима мађарске варијанте сецесије, која око 1910. године прихвата све више концепције европске Модерне уз елиминисање елемената народног фолклора. Објекат је по архитектонској конструкцији, складном распореду маса и наглашеним вертикализмом, естетским елементима и зналачки спроведеним декорацијама зидних површина, свакако једно од успелијих решења типских станичних објеката са функционалним распоредом простора. Приземље је искључиво предвиђено за пословни простор и за комуникацију путника, док је спратни део стамбени простор. Главна комуникација путника је у централном делу који је на фасадама, прочеоној и зачеоној страни наглашен ризалитима са порталима и у спратном делу са вертикалним тракама у декоративној фасадној опеци.“[1]

Архивски пројекат објекта није пронађен.

Основа објекта је у облику два укрштена правоугаоника, оквирних димензија 22/9 m и 10/12,5 m. Орјентација је по дужој оси североисток – југозапад, док се објекту приступа са југоисточне и северозападне стране директно са терена. Објекат је југоисточном страном окренут ка колосецима пруге.

Снимањем постојећег стања обухваћено је:
- подрум објекта у целини,
- приземље објекта - део у функцију станичне зграде. У део објекта који је стамбене функције није било могуће ући.
- спрат објекта - један од два стамбена простора у моје је било могуће ући.
- спољашњост објекта у целости.

Приликом снимања постојећег стања констатовано је да је са североисточне стране објекта бесправно дограђен део приближне квадратуре 10m^2 , за који се претпоставља да је у функцији улазног дела за стамбени простор у приземљу објекта. Дограђени део нарушава аутентични изглед објекта који је под заштитом „Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица“.

[1] Текст је преузет са званичне интернет презентације „Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица“

Слика 1 – постојеће стање објекта - поглед са перона

Слика 2 – постојеће стање објекта - поглед са приступног пута

Слика 3 – постојеће стање објекта - бесправно дограђен део - североисток

Материјализација - постојеће стање

Објекат је зидан масивним системом градње.

Подрум објекта је зидан пуном опеком старог формата (15/30 cm) d=45 cm, и каменом d=15 cm. Такав грађевински склоп излази из нивоа подрума и у нивоу приземља формира постамент објекта од кога се наставља зидање фасадних зидова пуном опеком, d=45 cm до краја висине објекта. Висина каменог постамента варира и креће се од 120-160 cm. Објекат је у солидном стању. Подрум објекта је сув, без видних оштећења проузрокованих продором воде или влаге. Подрум се јако добро вентилира и то може да буде разлог због кога се влага и ако постоји, не примећује јер се јако брзо суши.

Међуспратна конструкција на свим нивоима је пруски свод.

Фасада објекта је осмишљена као комбинација црвене фасадне опеке и малтерисаних поља. Малтерисани делови фасада су одмерено декорисани гипсаном пластиком, орнаментима и вученим профилима, која је већински очувана, али на неким местима оштећена или недостаје.

У току адаптације која је спроведена претходних година, малтерисани делови фасаде су обложени термоизолацијом – стиропором, d=5cm. На жалост, радови су лоше урађени јер је на деловима фасаде термоизолација већ отпала - цела површина

југоисточне фасаде, док се на осталим деловима примећује да се одвојила од масивног зида и може ускоро отпасти.

Преградни зидови су од пуне опеке d= 7, 15, 30 и 45 cm. Унутрашња столарија је дрвена, стилски обрађена и у добром стању. Подови просторија су солидно очувани. Унутрашњи зидови су кречени полудисперзијом. Плафон је малтерисан и бојен полудисперзијом.

Кровни покривач је медитеран цреп. Олуци и опшивке су од поцинкованог лима, који је дотрајао.

Прозори су дрвени, дупли, са широким кутијама, застакљени једноструким стаклом. Улазна врата су дрвена, масивна, са различитим процентима застакљења у зависности од позиције. Врата су застакљена једноструким стаклом.

Услед дугогодишњег коришћења и утицаја атмосферских прилика, фасадни отвори су у лошем стању, али високог нивоа естетске вредности. Посебна пажња пројектанта била је усмерена на геометрију и поделу стакла на фасадним отворима као и на обраду отвора са унутрашње стране, кроз дизајн штокова, подпрозорних даски и парапета.

Објекат није термички нити хидро изолован.

Конструкција-постојеће стање
Објекат је пројектован као масивни зидани систем. Зидови подрума су зидани пуном опеком d=45cm и каменом d=15cm, док су зидови приземља и спрата од пуне опеке d=45cm. Међуспратне конструкције су у форми пруског свода. Кровна конструкција је дрвена, сложена и вишеводна.

Инсталације-постојеће стање
Објекат је снабдевен инсталацијама водовода, канализације и електричним инсталацијама. Све инсталације су у функцији. Објекат нема пијаћу воду. Техничком водом се водом снабдева из оближњег бунара. Реципијент за фекалну канализацију је септичка јама. Објекат се греје пећима на чврсто гориво или електричну енергију.

Преглед површина постојећег објекта:
Према СРПС -у Ц2 100.2002 и Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр.,64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)

Етажа	НЕТО површина	БРУТО површина
Основа подрума	129,57 m^2	185,90 m^2
Основа приземља	188,95 m^2	238,56 m^2
Основа спрата	184,49 m^2	229,07 m^2
Укупно:	503,01 m^2	653,53 m^2

Површина земљишта под објектом/заузетост	238,56 m^2
Укупна НЕТО површина објекта	503,01 m^2
Укупна грађевинска бруто површина објекта	653,53 m^2
Укупна БРГП надземно објекта	467,63 m^2

ПРИКАЗ НАМЕНА ПОВРШИНА

ОСНОВА ПОДРУМА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Степенишни простор	5,45
2	Подрумски простор 1	32,55
3	Подрумски простор 2	49,86
4	Подрумски простор 3	41,71
НЕТО површина		**129,57**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**185,90**

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Отправник возова	33,98
2	Шеф станице	25,38
3	Кухиња	3,35
4	Тоалет за запослене	2,47
5	Чекаоница	14,65
6	Магацин	27,24
7	Степенишни простор	15,30
8	Магацин	8,15
9	Магацин	7,43
Стан 1[2]		
10	Стамбени простор	**50,99**
НЕТО површина		**188,95**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**238,56**

ОСНОВА СПРАТА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Степенишни простор	14,89
Стан 2		
2	Ходник	10,58
3	Купатило	6,07
4	Кухиња	12,19
5	Остава	3,02
6	Дневни боравак	21,45
7	Спаваћа соба	20,67
8	Спаваћа соба	22,55
Стан 2[3]		
10	Стамбени простор	73,06
НЕТО површина		**184,49**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**229,07**

[2] Простор није био доступан за снимање
[3] Простор није био доступан за снимање

ПРОЈЕКТОВАНО

На основу: - пројектног задатка
- „Услова за предузимање мера техничке заштите за санацију и рестаурацију фасаде железничке станице Наумовићево са спољним уређењем на к.п.972 Биково салаши, на стационажи 166+478“ издатим од стране „Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица“, дана 16.03.2020. године“

реконструкција и адаптација објекта станичне зграде у Наумовићеву ће обухватити интервенције на фасадном омотачу објекта. Унутрашњи простор није предмет интервенције сем колико је то неопходно. Како би се квалитетно извело планирано прекидање капиларне влаге, које се врши са унутрашње стране објекта, неопходно је предвидети и одређене радове на унутрашњости, које ће бити детаљно описане у даљем тексту. Уградња хоризонталне и вертикалне хидроизолације као и прекидање капиларне влаге предвиђа се иако на лицу места није констатована угроженост објекта водом и влагом, јер се жели избећи евентуална појава таквих проблема и наредним годинама.

Радно место отправника возова се измешта у дограђени део објекта за СС и ТК уређаје у непосредној близини.

Реконструкција и адаптација фасадног омотача ће бити урађена у свему на основу услова „Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица“ издатим 16.03.2020. године, „Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС: 061/2011, датум: 19.08.2011.)“ као и осталих важећих закона и прописа.

Радови које је потребно извести су следећи:

Рушење дограђеног дела са североисточне стране објекта
Предвиђа се рушење дограђеног дела са североисточне стране објекта ради враћања изгледа објекта у првобитно стање. Потребно је рестаурирати делове фасаде који се открију након рушења, у складу са изворним стањем. Предвиђа се уградња фасадних врата за која се претпоставља да су постојала, по угледу на остала врата на фасади окренутој ка перону.

Рушење фасадног прозора
Предвиђа се рушење фасадног прозора који је у неком временском периоду изведен уместо врата која су изворно била на месту тог прозора. Постојећи парапет срушити и уградити врата идентична осталим вратима на тој фасади (фасади ка перону). Зазидати отворе који остају након ове промене.

Рушење степеништа према подруму
Предвиђа се рушење постојећег, руинираног и нефункционалног степеништа према подруму. Постојеће степениште је израђено од камених блокова поређаних у земљаном насипу. Већи број камених степеника је испало из свог лежишта, искривљено је, а неки од њих су поломљени.
Након рушења постојећег, израдити ново степениште од армираног бетона са завршном обрадом степеника од природних камених плоча d=3 cm.

Рушење пода подрума

Предвиђа се рушење постојећег пода подрума од опеке, ради израде нове подне плоче као и хоризонталне и вертикалне хидроизолације подрумских просторија, а све у сврху заштите објекта од продора воде, влаге и капиларне влаге.

Израда новог укопаног пода

Израда нове АБ плоче укопаног пода подрума d=12 cm. Преко нове АБ плоче извршити премазивање хидроизолационим премазом, а потом израдити цементну кошуљицу d=3 cm као заштиту хидроизолације и завршни слој пода.

Хидроизолација укопаног пода

На нову АБ плочу d=12 cm нанети хидроизолациони премаз „WatStop“ или сличан, који формира баријеру за влагу на подрумским укопаним зидовима и подовима. Погодан је за наношење са унутрашње стране јер издржава „негативни“ притисак воде до 9,5 atm. Извести холкере на споју са зидовима како се не би прекинуо континуитет намаза.

Хидроизолација подрумских зидова

- Са унутрашње стране фасадних зидова као и целом висином преградних подрумских зидова обити малтер до опеке и очистити фуге до мин. 2 cm дубине. Обијене површине опрати чистом водом и очистити челичним четкама. Након обијања малтера, уколико се уоче пукотине на зидовима, санирати их инјектирањем трајно еластичном фуг масом. Поља под пукотинама рабицирати.
- Омалтерисати зидове кречним малтером.
- Након завршеног малтерисања нанети хидроизолациони премаз „WatStop“ или сличан, који формира баријеру за влагу на подрумским укопаним зидовима. Погодан је за наношење са унутрашње стране јер издржава „негативни“ притисак воде до 9,5 atm. Хидроизолациони премаз оставити као завршни слој подрумских зидова.

Фасадни зидови

Предвиђају се следећи радови на реконструкцији и рестаурацији фасадних зидова:

- Уклањање натписа, обележја, спољне јединице климе и др.са равни фасада.
- Уклањање термоизолације од стиропора d=5cm, уграђене током претходне адаптације, са целокупне површине фасаде, и детаљно чишћење фасаде од остатака лепка.
- Извршити истраживачке радове, односно чишћење слојева старе боје са делова фасада, са орнамената и вучених профила,како би се установила оригинална колористика од стране конзерваторског надзора.
- Комплетно, пажљиво демонтирати све гипсане елементе, транспортовати их у радионицу, рестаурирати сачувану орнаменталну пластику од гипса или узети отиске силиконском гумом ради израде нових идентичних које није могуће рестаурирати. Када конзерваторски надзор одобри очишћени оригинални узорак, изливају се калупи и нови елемнти од гипса.
- Израдити калупе и на основу њих одлити нове елементе од гипса, фино их обрусити и поново монтирати на здраву подлогу уз постављање анкера и лепка. Завршно , на све елементе нанети изолациону подлогу и фарбати фасадном бојом са додатком фибре.
-

- Пажљиво прегледати и демонтирати све декоративне елементе од камена, транспортовати их у радионицу, рестаурирати сачувану орнаментални пластику или по потреби израдити нове идентичне елементе.
- Малтер са фасадних зидова обити до опеке и очистити фуге до мин. 2 cm дубине, како са спољне тако и са унутрашње стране зидова. Обијене површине опрати чистом водом и очистити челичним четкама. Након обијања малтера, уколико се уоче пукотине на зидовима, санирати их инјектирањем трајно еластичном фуг масом. Поља под пукотинама рабицирати.
- На обијену и отпрашену циглу нанети прајмер типа "Aquabond" или други са сличним карактеристикама,а компатибилан типу термомалтера који је предвиђен за малтерисање фасадних зидова, на све фасадне зидове са унутрашње и спољашње стране.
- Након сушења прајмера на **унутрашњу површину** фасадних зидова нанети малтер за спречавање продора соли од дејства евентуалне капиларне влаге типа "Deumix plus" или други истих карактеристика, у дебљини од 1 cm. Након сушења, преко њега нанети термомалтер "Diathonite thermactive" ("Плутафас") или други са сличним карактеристикама, у дебљини од 2 cm. Термомалтер мора да задовољава следеће услове: класа ватроотпорности А1, коефицијент пролаза топлоте λ=0,037 W/mK, паропропусност μ=3.
- Након сушења прајмера **на спољашњу површину** фасадних зидова нанети малтер за спречавање продора соли од дејства евентуалне капиларне влаге типа "Deumix plus" или други истих карактеристика, у дебљини од 1 cm. Након сушења, преко њега нанети термомалтер "Diathonite thermactive" ("Плутафас") или други са сличним карактеристикама, у дебљини од 5 cm. Термомалтер мора да задовољава следеће услове: класа ватроотпорности А1, коефицијент пролаза топлоте λ=0,037 W/mK, паропропусност μ=3.
- Након сушења термомалтера на његову површину са унутрашње и спољашње стране фасадних зидова нанети фини малтер за изравнање "Argatherm" или други са сличним карактеристикама, а компатибилан типу термомалтера који је предвиђен за малтерисање фасадних зидова, у дебљини од 0,3 cm.
- Соклу од камених блокова очистити водом под великим притиском. У случају да се на овај начин не могу уклонити све наслаге нечистоће, на проблематичним деловима применити хемијска средтва или технику сувог леда. Сва оштећења поправити каменом исте структуре, колористике и текстуре одобрене од стране конзерваторског надзора.
- Делове изведене црвеном фасадном опеком оптрати водом под притиском, фуге очистити до мин. 2 cm дубине те извршити поновно фуговање. На деловима на којима је опека оштећена или недостаје применити опеку идентичну оригиналној уз сагласност конзерваторског надзора.
- Након извршене уградње термомалтера и након периода сушења прописаног упутствима произвођача, као и након чишћења и реконструкције фасадних површина од црвене фасадне опеке и вештачког камена, целокупну површину фасаде (део у видној опеци, малтерисани део фасаде као и соклу од вештачког камена) заштитити транспарентним премазом на воденој бази, који штити порозне облоге од пенетрације воде у облогу, а не уништава паропропусност термомалтера и осталих зидних површина "BKK ECO" или други са сличним карактеристикама, а компатибилан типу термомалтера који је предвиђен за малтерисање фасадних зидова.

- Степенике код улаза у објекат извести нове, уједначених димензија, од камена сличног сокли по структури и колористици.
- Опшити истурене и незаштићене делове фасаде (венце, солбанке, прозорске клупице итд.) поцинкованим лимом. Посебну пажњу обратити на правилно формирање спојева, повијања и окапнице. Спој зида и лима попунити високоеластичном флексибилном масом, отпорном на атмосферске утицаје.
- На местима старих подрумских решетки које недостају и троугаоних таванских прозора, израдити нове решетке у раму од кутијастих профила са заштитном мрежицом, како би се обезбедило добро вентилисање, а спречило улажење животиња и птица у подрумски и тавански простор.
- Након завршетка радова на фасади, поставити плочу са основним подацима о објекту на положај.

Фасадни отвори

- Испитати сву столарију уз присуство конзерваторског надзора МЗЗСК Суботица, те проценити да ли је могуће извршити рестаурацију свих прозора са заменом оштећених делова идентичним материјалом, квалитетним и добро исушеним, идентичне обраде и профилације или израдити нове, идентичне геометрије од трослојно ламелираног дрвета са термопан стаклом.
- Ако се дође до закључка да због тренутног стања прозора није могуће квалитетно извршити рестаурацију, постојеће прозоре заменити новим. У овом пројекту ће бити описани радови које је потребно извршити уколико дође до замене старих прозора новим:
    - Након пажљиве демонтаже постојећих дрвених, двоструких, вишеделних прозора уградити нове прозоре од првокласне и суве дрвене грађе (јеле и смрче) уз услов да се максимално испоштује геометрија и подела постојећих фасадних отвора и да се изглед отвора задржи у највећој мери.
    - Оков предвидети од елоксираног алуминијума по избору конзерваторсог надзора. Између крила и штока поставити заптивач од синтетичке гуме. Са доње стране штока поставити алуминијумску окапницу. Крила прозора застаклити термоизолационим стакло-пакетом 4+12+4 mm са испуном од инертног гаса. Прозоре уградити већ фабрички обојене у тону који одреди конзерваторски надзор. Коефицијент пролаза топлоте за фасадну позицију у целини стакло + рам **U≤1,50 W/m²K.**
- Ако се дође до закључка да је могуће квалитетно извршити рестаурацију фасадних прозора, урадити следеће:
    - Са свих елемената пажљиво уклонити наслаге и боје до чистог дрвета, физичким и хемијским путем, пажљиво да се профилација и дрво не оштете, а дрво не промени боју. Све елементе детаљно прегледати, извршити потребна ампасовања, равнања искривљених елемената и замену недостајућих и оштећених елемената по угледу на постојеће.
    - Оков прегледати, очистити и поправити, уколико се не може поправити заменити новим, по узору на постојећи. Обезбедити могућност закључавања врата и проверити стање шарки на вратима и довести их у исправно стање.
    - Између крила и штока по обиму поставити заптивач од синтетичке гуме који обезбеђује дихтовање (заптивање је двоструко, гума везана за профиле оквира и герована и слепљена на угловима).

- С обзиром на трошно стање, сва врата заменити новим вратима израђеним од идентичног материјала, квалитетног и добро исушеног, идентичне боје и профилације, од трослојног ламелираног дрвета. Стаклене површине извести од двослојног термопан стакла. Кваке и окови треба да буду што је више могуће налик оригиналу.
- Целокупноу фасадну столарију (прозоре и врата) бојити бојом на воденој бази, три пута, полусјајним лаком, све према упутству конзерваторског надзора, колористичком решењу и тон карти.
- Прозоре који су временом замењени новим трокрилним, заменити по угледу на оригиналне.

Целокупну санацију и рестаурацију столарије радити под надзором стручњака - конзерватора, МЗЗСК Суботица . Пре израде, све мере отвора узети на лицу места.

Моловање и фарбање

- Извршити бојење малтерисаних делова фасада пародифузном фасадном бојом на силикатној бази са додатком микрофибер влакана у минимум два слоја, према упутствима конзерваторског надзора. Пре почетка бојења, у сарадњи са конзерваторским надзором МЗЗСК Суботица, урадити пробне тонове.
- Након фарбања фасаде, доњу зону објекта (висина до 3 m) премазати анти-графит премазом.

Међуспратна конструкција испод негрејаног простора – тавана

Предвиђено је постављање слоја камене вуне на међуспратну конструкцију испод негрејаног простора - таваницу објекта, у дебљини d=10 cm, ради смањења топлотних губитака и евентуалне појаве конденза на њој. Преко камене вуне на таваници, предвиђа се постављање паропропусне-водонепропусне фолије преко целе површине вуне.

Кров

Реконструкцијом је предвиђено скидање постојећег кровног покривача од медитеран црепа, демонтажа подконструкције од дрвених летвица и кровне лимарије (олучних вертикала, олучних хоризонтала и опшивки) као и замена оштећених делова постојеће дрвене кровне конструкције. Обим радова на замени оштећених делова кровне конструкције је могуће сагледати тек по демонтажи спољних и унутрашњих завршних обрада крова.

Након рестаурације и замене дотрајалих делова кровне конструкције, кровни покривач извести на следећи начин: на дрвене рогове поставити дашчану подлогу, тер хартију, летве и контра летве на које се монтира нови кровни покривач - бибер креп. Поставити нове хоризонталне и вертикалне олуке од пластифицираног алуминијумског лима који се, услед недостатка кишне канализације на локацији, изливају слободним падом на тротоаре око куће, па затим у слободне зелене површине око њих.

Спољно уређење

На спољном уређењу предвиђено је рушење постојећих, дотрајалих и израда нових заштитних тротоара око објекта, платоа и приступних стаза у склопу новог партерног решења које има за циљ боље решење одвођења атмосферске воде и адекватну

заштиту објекта у складу са тим. Такође, предвиђена је санација постојећег зеленила и формирање нових зелених површина. Спољно уређење је предмет засебног пројекта.

Преглед површина објекта након реконструкције и адаптације :
Према СРПС -у Ц2 100.2002 и Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр.,64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)

Етажа	НЕТО површина	БРУТО површина
Основа подрума	129,57 m²	185,90 m²
Основа приземља	180,89 m²	229,07 m²
Основа спрата	184,49 m²	229,07 m²
Укупно:	494,95 m²	644,04 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост	229,07 m²
Укупна НЕТО површина објекта	494,95 m²
Укупна грађевинска бруто површина објекта	644,04 m²
Укупна БРГП надземно објекта	458,14 m²

ПРИКАЗ НАМЕНА ПОВРШИНА

ОСНОВА ПОДРУМА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Степенишни простор	5,45
2	Подрумски простор 1	32,55
3	Подрумски простор 2	49,86
4	Подрумски простор 3	41,71
НЕТО површина		**129,57**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**185,90**

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Отправник возова	33,98
2	Шеф станице	25,38
3	Кухиња	3,35
4	Тоалет за запослене	2,47
5	Чекаоница	14,65
6	Магацин	27,24
7	Степенишни простор	15,30
8	Магацин	8,15
9	Магацин	7,43
Стан 1[4]		
10	Стамбени простор	**42,93**
НЕТО површина		**180,89**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**229,07**

[4] Простор није био доступан за снимање

ОСНОВА СПРАТА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Степенишни простор	14,89
Стан 2		
2	Ходник	10,58
3	Купатило	6,07
4	Кухиња	12,19
5	Остава	3,02
6	Дневни боравак	21,45
7	Спаваћа соба	20,67
8	Спаваћа соба	22,55
Стан 2[5]		
10	Стамбени простор	73,06
НЕТО површина		**184,49**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**229,07**

Београд, април 2021. год.

Одговорни пројектант архитектуре:

Ивана Красојевић, дипл.инж.арх.

[5] Простор није био доступан за снимање

1/11.1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1/11.1.6.1. БИЛАНС ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

Према СРПС -у Ц2 100.2002
Према СРПС -у Ц2 100.2002 и Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр.,64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Етажа	НЕТО површина	БРУТО површина
Основа подрума	129,57 m²	185,90 m²
Основа приземља	188,95 m²	238,56 m²
Основа спрата	184,49 m²	229,07 m²
Укупно:	503,01 m²	653,53 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост	238,56 m²
Укупна НЕТО површина објекта	503,01 m²
Укупна грађевинска бруто површина објекта	653,53 m²
Укупна БРГП надземно објекта	467,63 m²

ПРИКАЗ НАМЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ОСНОВА ПОДРУМА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Степенишни простор	5,45
2	Подрумски простор 1	32,55
3	Подрумски простор 2	49,86
4	Подрумски простор 3	41,71
НЕТО површина		**129,57**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**185,90**

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Отправник возова	33,98
2	Шеф станице	25,38
3	Кухиња	3,35
4	Тоалет за запослене	2,47
5	Чекаоница	14,65
6	Магацин	27,24
7	Степенишни простор	15,30
8	Магацин	8,15
9	Магацин	7,43
Стан 1[1]		
10	Стамбени простор	**50,99**
НЕТО површина		**188,95**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**238,56**

[1] Простор није био доступан за снимање

ОСНОВА СПРАТА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Степенишни простор	14,89
Стан 2		
2	Ходник	10,58
3	Купатило	6,07
4	Кухиња	12,19
5	Остава	3,02
6	Дневни боравак	21,45
7	Спаваћа соба	20,67
8	Спаваћа соба	22,55
Стан 2[2]		
10	Стамбени простор	73,06
НЕТО површина		**184,49**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**229,07**

НОВОПРОЈЕКТОВАНО

Етажа	НЕТО површина	БРУТО површина
Основа подрума	129,57 m²	185,90 m²
Основа приземља	180,89 m²	229,07 m²
Основа спрата	184,49 m²	229,07 m²
Укупно:	494,95 m²	644,04 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост	229,07 m²
Укупна НЕТО површина објекта	494,95 m²
Укупна грађевинска бруто површина објекта	644,04 m²
Укупна БРГП надземно објекта	458,14 m²

ПРИКАЗ НАМЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ОСНОВА ПОДРУМА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Степенишни простор	5,45
2	Подрумски простор 1	32,55
3	Подрумски простор 2	49,86
4	Подрумски простор 3	41,71
НЕТО површина		**129,57**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**185,90**

[2] Простор није био доступан за снимање

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Отправник возова	33,98
2	Шеф станице	25,38
3	Кухиња	3,35
4	Тоалет за запослене	2,47
5	Чекаоница	14,65
6	Магацин	27,24
7	Степенишни простор	15,30
8	Магацин	8,15
9	Магацин	7,43
Стан 1[3]		
10	Стамбени простор	**42,93**
НЕТО површина		**180,89**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**229,07**

ОСНОВА СПРАТА		
Бр.просторије	**Намена просторије**	**Површина (m²)**
1	Степенишни простор	14,89
Стан 2		
2	Ходник	10,58
3	Купатило	6,07
4	Кухиња	12,19
5	Остава	3,02
6	Дневни боравак	21,45
7	Спаваћа соба	20,67
8	Спаваћа соба	22,55
Стан 2[4]		
10	Стамбени простор	73,06
НЕТО површина		**184,49**
ГРАЂЕВИНСКА БРУТО површина		**229,07**

Одговорни пројектант:

Београд, април 2021. год.

Ивана Красојевић, дипл.инж.арх.

[3] Простор није био доступан за снимање
[4] Простор није био доступан за снимање

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА

МОДЕРНИЗАЦИЈА ПРУГЕ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА: НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ НАУМОВИЋЕВО

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
1.	РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА				
	Напомена: 1) У јединичне цене демонтаже и рушења урачунати и изношење шута из објекта, утовар у камионе, транспорт до депоније и истовар уз грубо планирање. 2) Предмером се претпоставља удаљеност депоније до 10 км. 3) У јединичне цене урачунати сва потребна подупирања и осигурања конструкције да се несметано и безбедно могу изводити радови. 4) Саставни део Предмера и предрачуна радова су описи дати уз Технички опис уз архитектонско грађевинске радове, као и Технички опис уз конструкцију и статички прорачун.				
1.1.	Рашчишћавање и изношење постојећег намештаја, опреме и сл. из просторија где се изводе радови као и шута и отпадног материјала из подрума. Сав употребљив намештај депоновати на место које одреди Корисник. Ценом предвидети и одношење неупотребљивог намештаја, односно опреме (у договору са Корисником) на депонију. Обрачун за одношење намештаја је дат паушално по м² =32,55+49,86+41,71	м²	124,12	83,33	10.343,33
1.2.	Преглед, скидање оштећеног кровног покривача медитеран цреп са слемењацима. Са кровним покривачем скинути све лимене опшаве на крову. Цреп скинути са крова на безбедан начин. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м² косе површине, са утоваром, одвозом и истоваром шута на градску депонију.	м²	353,23	260,42	91.986,98

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
1.3.	Демонтажа дрвених летви, подконструкција кровног покривача медитеран цреп. Кровну подконструкцију пажљиво скинути са крова на безбедан начин. Обрачун по м², са утоваром, одвозом и истоваром шута на градску депонију.	м²	353,23	208,33	73.589,58
1.4.	Демонтажа дрвене кровне конструкције 20%. Радити у свему према графичкој документацији и Техничком опису уз статички прорачун. Обрачун по м², мерено по хоризонталној пројекцији, са одвозом шута на депонију.				
	=249,73*0,2	м²	49,95	494,79	24.712,86
1.5.	Демонтажа олучних вертикала од лима са демонтирањем носача олука. Обрачун по м¹, са утоваром, одвозом и истоваром шута на градску депонију.				
	=8,25*4	м¹	33,00	156,25	5.156,25
1.6.	Демонтажа олучних хоризонтала од лима, са демонтирањем носача олука. Обрачун по м¹, са утоваром, одвозом и истоваром шута на градску депонију.				
	=10,0+6,3*2+10,0+6,3*2	м¹	45,20	156,25	7.062,50
1.7.	Демонтажа опшива димњака од поцинкованог лима. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију коју одреди инвеститор. Обрачун по м¹, са утоваром, одвозом и истоваром шута на градску депонију.				
	=0,5*4+1,4*4+0,7*4	м¹	10,40	156,25	1.625,00

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
1.8.	Демонтажа опшивки прозора од поцинкованог лима. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију коју одреди инвеститор. Обрачун по м¹, са утоваром, одвозом и истоваром шута на градску депонију. =2,85*2+1,05*2+3,05+2,25+2,05*2+1,04*2+1,05*2+3,05+2,25	м¹	26,68	260,42	6.947,92
1.9.	Демонтажа постојећих фасадних врата и прозора, са демонтажом штокова, свих опшава и демонтажом спољних и унутрашњих ролетни, спољних решетака израђених од браварије и сл. Демонтажу извести пажљиво да се не оштети постојећа фасадна облога. Сав шут прикупити утоварити у камион, транспортовати на на најближу регистровану депонију и истоварити из камиона уз грубо планирање. Обрачун по комаду са одвозом шута на депонију .				
1.9.1.	дрвени прозори				
	прозор димензија 120/120 цм	ком	1	520,83	520,83
	прозор димензија 225/140 цм	ком	1	1.041,67	1.041,67
	прозор димензија 85/230 цм	ком	16	520,83	8.333,33
	прозор димензија 85/130 цм	ком	2	520,83	1.041,67
	прозор димензија 75/60 цм	ком	1	416,67	416,67
	прозор димензија 55/230 цм	ком	6		
1.9.2.	фасадна дрвена врата				
	фасадна врата, двокрилна димензија 160/310цм	ком	3	1.041,67	3.125,00
	фасадна врата, једнокрилна димензија 125/350цм	ком	1	1.041,67	1.041,67
	фасадна врата, двокрилна димензија 240/330цм	ком	1	1.562,50	1.562,50

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
1.10.	Демонтажа постојећих клима уређаја - сплит систем. Клима уређаје пажљиво демонтирати, утоварити и одвести на најближу регистровану депонију. Обрачун по комаду.	ком	1,00	5.729,17	5.729,17
1.11.	Обијање малтера и стиропора са спољне стране фасадних зидова, са чишћењем спојница челичним четкама и прањем целе површине зида. Сав шут прикупити, утоварити у камион, транспортовати на депонију, истоварити и грубо испланирати на депонији. Саставни део позиције је радна скела. Обрачун по м² са одвозом шута на депонију. =16,89*2+42,08- 1,95*2+7,29*2+38,82+11,05+5,18*4+2,93*2+ 44,62-1,95*2-0,76*2+5,63+7,29*2+9,24+46,5	м²	278,14	468,75	130.378,13
1.12.	Скидање постојеће завршнице облоге од тераца, са спољашњег степеника, све до постојеће бетонске конструкције. После обијања тераца, подлогу очистити и припремити за израду нове завршне облоге од тераца. Обрачун по м², са одвозом шута на депонију. =2,4*0,35+1,6*0,45*3	м²	3,00	781,25	2.343,75
1.13.	Чишчење подова тавана са изношењем постојећег шута из свих просторија. Обрачун по м² са одвозом шута на депонију.	м²	199,27	72,92	14.530,10

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
1.14.	Скидање пода од опеке, у подруму, са скидањем подлоге. Опеку очистити од малтера и сложити, шут изнети, утоварити у камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м² са одвозом шута на депонију.	м²	129,57	260,42	33.742,19
1.15.	Рушење степеника од камених прагова у подруму. Рушење степеништа извести пажљиво. У цену улази и помоћна скела и сва потребна механизација. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Камени прагови димензије 18/24/95 цм Обрачун по комаду степеника од камених прагова	ком	11,00	5.208,33	57.291,67
1.16.	Обијање малтера са зидова, са чишћењем спојница челичним четкама и прањем целе површине зида. Сав шут прикупити, утоварити у камион, транспортовати на депонију, истоварити и грубо испланирати на депонији. Саставни део позиције је радна скела. Обрачун по м², са одвозом шута на депонију. унутрашњи зидови подрум =2,01*(8,1*2+5,15*2+9,19*2+5,45*2+5,52*2+5,9*2+2,7*2+1,05*2)		173,10		
	приземље =3,61*(3+2,46+2,7+2,95+2,68+6,05+2,95+5,3+8,1+5,3+0,5*2+2,63+6,1+5,31+4,78)-(0,87+4,92+0,15+1,96*3)		209,51		
	спрат =3,86*(5,3+2,5+2,7+0,9+1,55+3,3+2,95+5,3+4,05+3,9+5,3+0,5*2+4,05+5+5,75+8,1)		237,97		
	укупно Пос 1.15.	м²	620,58	364,58	226.252,87

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
1.17.	Демонтажа постојеће табле са називом објекта на фасади објекта. Табле са називом објекта пажљиво скинути са фасаде и одвести на градску депонију. Обрачун по комаду	ком	2	520,83	1.041,67
1.18.	Демонтажа постојећег сата на фасади објекта. Сат пажљиво скинути са фасаде и одвести на градску депонију. Обрачун по комаду	ком	1	520,83	520,83
1.19.	Демонтажа постојећих старих прикључака за струју. Прикључке пажљиво скинути са фасаде и одвести на градску депонију. Обрачун по комаду	ком	2	520,83	1.041,67
1.20.	Пажљиво рушење дограђеног дела са североисточне стране станичне зграде. Објект је приземни. Предузети све мере за безбедност радника и суседних објеката. Шут утоварити у камионе и одвести на градску депонију, а простор очистити. Позицијом обухваћена и демонтажа инсталација. Обрачун по м² бруто површине објекта са одвозом шута на градску депонију	м²	9,50	4.166,67	39.583,33

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
1.21.	Рушење зида од опеке ради проширивања отвора у зиду дебљине д=35 цм, са обезбеђењем отвора. Зид је обострано малтерисан и у доњем делу у висини сокле од камена. Сав шут прикупити, утоварити у камионе, превести до депоније, истоварити из камиона и грубо испланирати на депонији. Обрачун по м² и м³ са одвозом шута на депонију. зид д=35 цм =1,6*0,63+1,6*1,15	м²	2,848	833,33	2.373,33
1.	РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА - укупно				753.336,46

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
2.	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ				
2.1.	Набавка материјала и насипање и набијање шљунка испод плоче на тлу. Дебљина шљунка у збијеном стању д=10 цм. Шљунак мора бити потпуно чист без Обрачун по м³. =0,10*129,57	м³	12,96	1.666,67	21.595,00
2.	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ - укупно				21.595,00

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
3.	БЕТОНСКИ И АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ				
3.1.	Набавка материјала и бетонирање плоче на тлу, дебљине дп=12 цм, армираним бетоном МБ 30 (Ц25/30). Радити у свему према плановима оплате, детаљима арматуре и статичком прорачуну. Обрачун по м³ са потребном оплатом. =0,12*129,57	м³	15,55	11.458,33	178.158,75
3.2.	Набавка материјала и бетонирање косих степенишних плоча са истовременом израдом степеника и греда армираним бетоном МБ 30 (С25/30), у подруму. Радити у свему према статичком прорачуну и детаљима арматуре. Обрачун по м² са потребном глатком оплатом, челичним подупирачима и оплатом степеника. косе степенишне плоче д=14цм, степеници, димензија 11x20/23,6цм , греде 25/45цм =3,75*0,95+0,95*2*0,25	м²	4,04	2.333,33	9.420,83
3.	БЕТОНСКИ И АРМИРАНОБЕТОНСКИ РАДОВИ-укупно				187.579,58

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
4.	АРМИРАЧКИ РАДОВИ				
4.1.	Набавка, транспорт, сечење, савијање и уградња арматуре (Б500 и МАГ). Количине арматуре су дате на основу количине бетона до израде детаља арматуре. Ценом обухватити и дистанцере који фиксирају удаљеност арматуре од оплате. Обрачун по килограму. Б 500 и МАГ	кг	282,28	100,00	28.228,00
4.	АРМИРАЧКИ РАДОВИ - укупно				28.228,00

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
5.	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				
5.1.	Набавка материјала и санација степеника на улазима у објекат, која се врши влакнима ојачаним репаратурним малтером у дебљини д=4cm, тип BetonProtekt RT/RP или одговарајуће (SIST EN 1504-3:PCC малтер за конструкционе поправке), разред R4. Пре наношења репаратурног малтера подлогу очистити, уклонити све слабо носиве делове и нанети везивни мост од полимерне дисперзије на основи синтетичких смола и додатака на воденој основи, тип Kemalatex или одговарајуће. Везивни мост спремити у облику цементне пасте, при односу мешања са цементом 1:2. Посебно је важно да се веза примењује системом "свеже на свеже". Обрачун по м². =2,4*0,35+1,6*0,45*3	м²	3,00	3.958,33	11.875,00
5.2.	Набавка материјала и зазиђивање отвора у зиду од опеке дебљине д=35 цм. Отвор зазидати опеком у продужном малтеру размере 1:2:6. Обрачун по м³. =0,35*1,4*0,65	м³	0,32	10.416,67	3.317,71
5.3.	Набавка материјала и презиђивање постојећих димњака у тавану и изнад крова. Постојећи димњак порушити и сложити сву употребљиву опеку. Димњаке озидати постојећом опеком уз додатак нове пуне опеке. Опеку пре уградње квасити водом. Зидање радити у продужном малтеру размере 1:2:6. Спојнице опеке очистити од вишкаљ малтера.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Унутрашњу страну димњачког канала обрадити приликом зидања. При врху димњака, по узору на постојећи,испустити опеке ради формирања венца. Обрачун по м³ са помоћном скелом.				
	=7,8*0,7*1,4*2+7,8*0,5*0,5	м³	17,24	9.375,00	161.606,25
5.4.	Набавка материјала и израда цементне кошуљице размере 1:3 (као подлога за израду подова). Кошуљица је армирана мрежом Q 131, која је обавезно постављена у средини слоја. Кошуљицу глатко испердашити и припремити за израду пода. У тоалетима је потребно извести кошуљицу у паду. Обрачун по м².				
	д=3цм, на поду у подруму са ознаком ПТ 1	м²	129,57	781,25	101.226,56
5.	ЗИДАРСКИ РАДОВИ - укупно				278.025,52

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
6.	ТЕСАРСКИ РАДОВИ				
6.1.	Преглед дрвених кровних елемената кровне конструкције са заменом оштећених делова кровне конструкције 20%. Радити по статичком прорачуну и детаљима. Дрвене елементе кровне конструкције заштитити од инсеката, алги, гљивица и труљења са два до три премаза хемијским средством по избору пројектанта. Обрачун по м², хоризонталне пројекције крова.				
	заменом оштећених делова кровне конструкције 20%. =254,84*0,2	м²	50,97	1.458,33	74.328,33
	заштитита кровне конструкције од инсеката, алги, гљивица и труљења са два до три премаза	м²	254,84	156,25	39.818,75
6.2.	Набавка материјала и летвисање постојећег прегледаног крова летвама 3x5cm,у два правца. Преко подашчавања се постављају летве у два правца – прво контра летве, у правцу рогова и подужним летвама ради обезбеђења вентилације Летвисање крова ивести сувим, правим и квалитетним јеловим летвама, оптималне дужине. Дрвене елементе заштитити против инсеката и труљења са два до три премаза хемијским средством, по избору пројектанта.				
	Обрачун по м² стварне површине.	м²	359,00	937,50	336.562,50

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
6.3.	Набавка материјала и израда дашчане оплате даскама дебљине д=24 мм, од чамове грађе, које се постављају на додир. Преко дасака поставити водонепропусну - паропропусну кровну фолију, тип Tondach FOL-S, Wurth Top 92, Mastermax 3 ECO, или одговарајуће, са преклопима од 10цм. Дрвене елементе заштитити против инсеката и труљења са два до три премаза хемијским средством, по избору пројектанта. Обрачун по м² стварне површине, са фолијом.	м²	359,00	781,25	280.468,75
6.	ТЕСАРСКИ РАДОВИ - укупно				731.178,33

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
7.	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ				
7.1.	Набавка материјала и покривање крова вученим бибер црепом без фалца, тип Tondach Biber Tradicional Plus, или одговарајуће Кров покривати двоструко или крунски (начин покривања ће одредити Међуопштински завод за заштиту споменика културе), у складу са упутствима произвођача. Саставни део позиције је и покривање сламена, грбина одговарајућим фазонским елементима, и снегобрана а у свему према спецификацији произвођача. Обрачун по м² мерено по косини крова.	м²	359,00	2.083,33	747.916,67
7.	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ - укупно				747.916,67

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
8.	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ				
8.1.	Набавка материјала, транспорт и израда термоизолације конструкције испод негрејаног таванског простора. Изолација се поставља преко армирано-бетонске плоче, а састоји се из следећих слојева: - камена минерална вуна дебљине д=10 цм, типа "KnaufInsulation NaturBoard FIT" или одговарајуће Уграђена термоизолација мора имати термичке и механичке особине, прописане елаборатом грађевинске физике, специфичну тежину ρ=40kg/m³, коефицијент топлотне проводљивости λ=0,037W/mK - паропропусна водонепропусна фолија д=0,02 цм Уграђена изолација мора имати термичке и механичке особине, прописане елаборатом грађевинске физике. Обрачун по м² изведене изолације. термоизолација таваница Т 1	м²	199,27	2.062,50	410.994,38
8.2.	Набавка материјала, транспорт и наношење хидроизолационог премаза WatStop или сличног бетонске плоче на тлу. Хидроизолациони премаз WatStop формира баријеру за влагу на подрумским укопаним зидовима. Погодан је за наношење са унутрашње стране јер издржава "негативни" притисак воде до 9,5 атм. Наноси се на омалтерисане или бетонске зидове у козистенцији са потрошњом од 2кг/м².				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	На подове га наносити преко цементне кошуљице, заједно са холкерима на споју са зидовима како се не би прекинуо континуитет намаза. Преко WatStop-a је могуће глетовати зидове или лепити плочице, такође на поду се могу, директно на њега, постављати и паркет и керамика. Обрачун по м² изведене изолације. хидроизолација пода подрума ПТ 1 =5,45+32,55+49,86+41,71+0,1*(12,8+22,83+29,23+26,5)	м²	138,71	2.291,67	317.867,92
	хидроизолација укопаних зидова подрума УКЗ 1 =2,01*(8,1*2+5,15*2+9,19*2+5,45*2+5,52*2+5,9*2+2,7*2+1,05*2)	м²	173,10	2.291,67	396.690,25
8.	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ - укупно				1.125.552,54

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
9.	СТОЛАРСКИ РАДОВИ				
	Напомена: 1) Све позиције обрађене у столарским радовима радити у свему према шемама детаљима и овереним радиоиичким цртежима уз сагласност конзерваторског стручног надзора и Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица. 2) Израда радиоиичке документације је обавеза извођача, оверава је пројектант или надзорни орган. 3) Након овере, за веће серије, извођач је дужан да уради прототип или узорке делова елемената. 4) Завршна обрада је према појединачном опису и усвојеним узорцима завршних обрада. 5) Оков се уграђује на основу усвојених узорака. Сва столарија мора бити атестирана. Мере узети на лицу места. Отварање према приказу у шемама. 6) лимене окапнице су обрачунате у лимарским радовима				
9.1.	фасадна столарија Набавка и уградња, двоструких, вишеделних прозора од првокласне и суве дрвене грађе (ариша, јеле или смрче) по угледу на постојеће прозоре уз понављање њихове поделе, начина отварања, профилације и боје. Оков предвидети од елоксираног алуминијума по избору конзерваторсог надзора. Сва крила су окретно нагибна. Дрвена потконструкција прозора пројектована је од ламелираног дрвета (ариша, јеле или смрче) из три слоја. Дрво се профилише жилет ножевима по стандарду "EURO falc 78". Прозор има декомпресивну комору која служи да ударни ваздух изгуби притисак и не оптерећује гуму.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Прозор је снабдевен жљебом за проветравање стакла који слижи да спречи кондензацију стакла у фалцу да не би дошло до пропадања дрвета. Комбинација жљеба, декомпресивне коморе и имрегната спречава да се киселе кише и соли задржавају у стаклу и целом прозору. Застакљивање прозора се врши двослојним, нискоемисионим, термоизолационим стаклом 4+16(Argon90%)+4. Стакло је снабдевено вентилима за регулисање притиска. У термо стакло убацити украсне лајсне, у свему по шеми. Све дрвене делове фарбати воденом бојом airless системом под притиском од 400 bari чија је главна особина да спречи утицај UV зрака и киселих киша на промене и реакције дрвета. Оков је системски, са окретно нагибним системом отварања према шеми. Прозоре уградити већ фабрички обојене у тону слонове кости. Боја и облик ручица по избору пројектанта. Спољашња окапница је од алуминијумског елоксираног лима ширине 36 cm, док је са унутрашње стране подпрозорна даска од дрвета ширине 20 cm. Коефицијент пролаза топлоте за фасадну позицију у целини стакло + рам U≤1,50 W/m²K.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Извођач је дужан да начин уградње дефинише радиоиичким цртежима у складу са препорукама и детаљима произвођача система, на које је обавезан да добије сагласност наручиоца и конзерваторсог надзора. Обрачун по комаду комплетно изведене позиције у свему према опису.				
9.1.1.	ознака 4 у кругу фасадни прозор зидарска мера 120/170 цм	ком	1	63.750,00	63.750,00
9.1.2.	ознака 5 у кругу фасадни прозор зидарска мера 85/230 цм	ком	16	61.093,75	977.500,00
9.1.3.	ознака 6 у кругу фасадни прозор зидарска мера 85/130 цм	ком	2	34.531,25	69.062,50
9.1.4.	ознака 7 у кругу фасадни прозор зидарска мера 75/60 цм	ком	1	14.062,50	14.062,50
9.1.5.	ознака 8 у кругу фасадни прозор зидарска мера 55/230 цм	ком	6	39.531,25	237.187,50
9.2.	фасадна врата Набавка и уградња дрвених, фасадних врата, са застакљеним пољима. Врата израдити од првокласне и суве дрвене грађе (ариша, јеле или смрче) по угледу на постојећа врата уз понављање њихове поделе, начина отварања, профилације и боје. Оков предвидети од елоксираног алуминијума по избору конзерваторсог надзора.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Дрвена потконструкција спољних врата пројектована је од ламелираног дрвета (ариша, јеле или смрче) из три слоја. Дрво се профилише жилет ножевима по стандарду "EURO falc 78". Врата имају декомпресивну комору која служи да ударни ваздух изгуби притисак и не оптерећује гуму. Врата су снабдевена жљебом за проветравање стакла који слижи да спречи кондензацију стакла у фалцу да не би дошло до пропадања дрвета. Комбинација жљеба, декомпресивне коморе и имрегната спречава да се киселе кише и соли задржавају у стаклу и целом прозору. Застакљивање прозора се врши двослојним, нискоемисионим, термоизолационим стаклом 4+16(Argon90%)+4. Стакло је снабдевено вентилима за регулисање притиска. У термо стакло убацити украсне лајсне, у свему по шеми. Све дрвене делове фарбати воденом бојом airless системом под притиском од 400 bari чија је главна особина да спречи утицај UV зрака и киселих киша на промене и реакције дрвета. Са унутрашње стране, у доњој зони (према шеми), врата обострано обложити ИНОХ или алу. лимом висине 15цм. Оков је системски. Врата уградити већ фабрички обојена у тону слонове кости. Боја и облик ручица по избору пројектанта.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	. Извођач је дужан да начин уградње дефинише радиоиичким цртежима у складу са препорукама и детаљима произвођача система, на које је обавезан да добије сагласност наручиоца и пројектанта. Обрачун по комаду описане финално оибрађене и уграђене позиције.				
9.2.1.	ознака 1 у кругу двокрилна врата са надсветлом зидарска мера 160/310 цм	ком	5	155.000,00	775.000,00
9.2.2.	ознака 2 у кругу двокрилна врата са надсветлом зидарска мера 240/330 цм	ком	1	247.500,00	247.500,00
9.2.3.	ознака 3 у кругу двокрилна врата са надсветлом зидарска мера 125/350 цм	ком	1	136.718,75	136.718,75
9.	СТОЛАРСКИ РАДОВИ - укупно				2.520.781,25

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
10.	АЛУМИНАРИЈА И БРАВАРСКИ РАДОВИ				
	Напомена: 1. Алуминарија се изводи од усвојених типских профила, са термичком испуном и прекидом хладног моста, у свему према шеми, детаљима и радиоиичким цртежима. 2. Према величини крила одредити број шарки и носивост, за врата мин 3 ком по висини крила. 3. Сви браварски радови изводе се према појединачним описима шема, детаљима и овереним радиоиичким цртежима. Радиоиичку документацију ради извиђач радова, на основу својих технолошких решења, а одобрење за израду елемената је потписана радиоиичка документација од стране пројектанта или надзорног органа. 4. Мере узети на лицу места, отварање према приказу у основама. 5. Извођач је обавезан да радиоиичке цртеже и узорке достави на сагласност аутору. Сви челични делови треба да су заштићени од корозије.				
10.1.	Набавка и уградња фиксног прозора за вентилационе отворе у приземљу, ка подруму. Прозор је израђен у црној браваријии, у раму од кутијастих челичних профила са челичном заштитном мрежицом која спречава улаз инсеката и животиња. Прозор није застакљен. Завршна обрада профила и мрежице је боја за метал у сивом тону са претходном заштитом свих елемената од корозије. Напомена : извођач је у обавези да дефинише начин уградње радиоиичким цртежима на које је дужан да добије сагласност пројектанта и надзорног органа.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Обрачун по комаду уграђене и финално обрађеног прозора. финална жалузина димензија 60/70 цм	ком	3	6.250,00	18.750,00
10.2.	Набавка и уградња фиксног прозора за вентилационе отворе на забатном зиду, у тавану. Прозор је израђен у црној браварији, у раму од кутијастих челичних профила са челичном заштитном мрежицом која спречава улаз инсеката и животиња. Прозор није застакљен.Завршна обрада профила и мрежице је боја за метал у сивом тону са претходном заштитом свих елемената од корозије. Напомена : извођач је у обавези да дефинише начин уградње радиоиичким цртежима на које је дужан да добије сагласност пројектанта и надзорног органа. Обрачун по комаду уграђене и финално обрађеног прозора. финална жалузина димензија 60/70 цм	ком	2	1.575,00	3.150,00
10.	АЛУМИНАРИЈА И БРАВАРСКИ РАДОВИ - укупно				21.900,00

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
11.	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				
11.1.	Набавка материјала израда и монтажа висећих олучних хоризонтала 16/16цм, од поцинкованог челичног пластифицираног лима д=0,6 мм, пластифицираног у тону према избору пројектанта. Олук дат са падом од 0,5% према одводним вертикалама. Саставни део позиције је и део који је са једне стране подвучен под кровни покривач, а са друге се спаја са олуком, у виду дуплог контра фалца, развијене ширине 40 цм. Олук спајати поп нитнама и залепити силиконом. Држаче олука радити од флаха 25/5 мм, од бојеног лима и нитовати поп нитнама на размаку од 80 цм. Обрачун по м¹. =10,0+6,25*2+10,0+6,25*2	м¹	45,00	1.041,67	46.875,00
11.2.	Набавка материјала, израда и монтажа самплеха израђеног од поцинкованог челичног пластифицираног лима д=0,6мм. Самплех се подвлачи под кровни покривач и спаја са олуком у виду дуплог контра фалца. Развијена ширина око 35 цм. Пластификација у тону према избору пројектанта. Обрачун по м¹. =10,0+6,25*2+10,0+6,25*2+2,35*2	м¹	49,70	729,17	36.239,58

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
11.3.	Набавка материјала, израда и монтажа одводних олучних вертикала, израђених од поцинкованог челичног лима дебљине д=0,6мм, завршно пластифицираног у тону по избору пројектанта. Поједине делове олучних цеви увући један у други минимум 50 мм и залепити барсилом. Обујмице са држачима поставити на размаку од 200цм. Преко обујмица поставити украсну пластифицирану траку. Пластификација у тону према избору пројектанта. Радити у свему према детаљу. Завршетак олучне цеви по детаљу. Обрачун по м¹.				
	=8,25*4	м¹	34,12	1.041,67	35.541,67
11.4.	Набавка материјала и опшивање увале, иксне. Опшав је од поцинкованог челичног пластифицираног лима дебљине д=0,6мм, у тону према избору пројектанта. Испод лима поставити слој "Изолим" траке. Увалу извести по детаљима и упутству пројектанта. Обрачун по м¹.				
	развијена ширина око 50 цм =7,15*4	м¹	28,60	1.041,67	29.791,67
11.5.	Набавка материјала и опшивање димњака. Опшав је од поцинкованог челичног пластифицираног лима д=0,55 мм, пластифицираног у тону према избору пројектанта. Лим уз зид димњака подићи најмање за 20 цм. Руб лима, ивицу убацити у спојницу опека. Опшивање димњака извести по детаљима и упутству пројектанта.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Опшивање извести у свему према детаљу. Обрачун по м¹. =(1,4+0,7)*4+0,5*4	м¹	10,40	833,33	8.666,67
11.6.	Набавка материјала и опшивање прозорских солбанака, пластифицираним поцинкованим челичним лимом лимом д= 0,6 мм, у тону према избору пројектанта. Стране солбанка према зиду и штоку прозора подићи у вис за 25 мм и учврстити у шток. Предњу страну солбанка причврстити за дрвене пакнице и препустити окапницу. Испод лима поставити слој кровне лепенке, што је саставни део позиције. Обрачун по м¹ за солбанк развијене ширине до 33 цм. =2,85*2+1,2+1,05*2+3,05+2,25+0,85*4+1,05*2+2,05*2+1,05*2+3,05+2,25	м¹	31,30	962,50	30.126,25
11.	ЛИМАРСКИ РАДОВИ - укупно				187.240,83

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
12.	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ				
12.1.	Рестаурација носача застава, јарбол. Носач јарбола за заставу рестаурирати, скидањем старе боје, брушењем и чишћењем. Нанети импрегнацију и основну боју, а затим бојити два пута бојом за метал. Обрачун по комаду.	ком.	2	677,08	1.354,17
12.2.	Набавка материјала и бојење стрехе од дрвених дасака. Стреха од дрвених дасака се боји, лазурном бојом, у боји фасаде, са лакирањем. Пре бојења све површине прећи фином шмирглом, да остане глатка површина. Бојити два пута са размаком за сушење од 24 часа, прећи најфинијом шмирглом, па бојити трећи пут и лакирати лаком. Обрачун по м².				
	=0,60*(10,0*2+6,27*4+2,95*2)	м²	30,59	989,58	30.269,38
12.3.	Набавка материјала и бојење зидова акрилном паропропусном бојом, у тону по избору пројектанта, два пута. Пре бојења зидове глетовати до потпуно равне површине масом за глетовање. Обрачун по м², са радном скелом.				
	Фасадни зидови са унутрашње стране	м²	447,48	416,67	186.450,00
12.	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ - укупно				218.073,54

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
13.	ФАСАДЕРСКО ЛИКОРЕЗАЧКИ РАДОВИ				
	Напомена: Све радове на фасади изводити искључиво у свему према условима и уз стручни надзор Међуопштинског завода за за заштиту споменика културе града Суботице.				
13.1.	Узимање отисака са вучених профила, пре обијања малтера. Пре обијања малтера на фасади, са најбоље очуваних, очишћених и ретушираних елемената фасадне декоративне пластике, узети отиске за израду шаблона. Пре почетка радова Надзорни орган и извођач одређују и остављају контролне траке дужине 50 цм, за сваку врсту профила. Са остављених контролних трака, пажљиво скинути све слојеве боје и осталих наслага, ретуширати и узети отиске у гипсу за израду шаблона. Обавезно техничи снимити профиле. Малтер са контролних трака може се обити након писменог пријема шаблона од стране Надзорног органа/Конзерватора. Обрачун по м¹. I профилисани доњи део подпрозорне греде на првом спрату, h=5цм	м¹	1	2.604,17	2.604,17
	II профилисани доњи део подпрозорне греде на првом спрату, h=18цм	м¹	1	3.854,17	3.854,17
	III подпрозорне греде, h=10цм	м¹	1	2.604,17	2.604,17

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
13.2.	Израда шаблона од челичног лима за вучену пластику са претходно ретушираних гипсаних одливака. Профил венца копирати на картон и исећи по ивици. На основу добијене мустре искројити профил у челичном лиму и формирати шаблон. Шаблони пре употребе морају бити испробани и одобрени од стручног и конзерваторског надзора. Ретуширање улази у цену узимања отисака. Плаћа се само један шаблон, без обзира на број изведених и употребљених комада. Обрачун по комаду шаблона.				
	I профилисани доњи део подпрозорне	ком	1	5.208,33	5.208,33
	II профилисани доњи део подпрозорне	ком	1	5.208,33	5.208,33
	III подпрозорне греде, h=10цм	ком	1	5.208,33	5.208,33
13.3.	Извлачење вучене пластике у вештачком камену челичним шаблонима. На подлогу набацити цементни шприц. Слој који се наноси не сме бити дебљи од 4 мм. Преко шприца нанети слој цементног малтера, грунт, размере 1:3, справљен са оштрим, просејаним шљунком "јединицом" и одговарајућим адитивима и више пута извући шаблоном. Други слој вештачког камена справити са цементом, каменом ризлом и гризом, нанети и више пута извући шаблоном. Завршни слој справити са гризом, извући и по сушењу фино избрусити шмирглом. Структура, завршна обрада и боја вештачког камена мора бити у свему према постојећем. Вучени профили морају имати чист профил, праве ивице и равне површине. На угловима и саставима извршити пажљиво геровање. Герови морају бити правих и оштрих ивица и да се сучељавају под правим углом. Израда герова улази у цену вученог профила по м¹, без додатака.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Извођач је дужан да пре почетка радова на извлачењу профила о свом трошку направи више пробних узорака вештачког камена. Конзерватор усваја одговарајући узорак и то уноси у грађевински дневник. Процењену извлачења профила је дао Пројектант, стварну количину утврдити на лицу места уз консултацију са стручним надзором - конзерватором Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.. Обрачун по м¹ ортогоналне пројекције, мерено по спољашњој ивици.				
	I профилисани доњи део подпрозорне	м¹	59,20	2.604,17	154.166,67
	II профилисани доњи део подпрозорне	м¹	5,40	3.854,17	20.812,50
	III подпрозорне греде, h=10цм	м¹	18,90	2.604,17	49.218,75
13.4.	Узимање отисака са ливених елемената декоративне пластике и израда калупа за ливење нових елемената. Постојећи примерак, најбоље очуван, очистити од наслага прљавштине финим ликорезачким алатом. По завршеном чишћењу извршити рестаурацију, односно надоградњу делова који недостају и фину обраду површина. Ивице морају да буду оштре, фино заобљене. Уколико је потребно, елемент пажљиво демонтирати финим ликорезачким алатом, пронаћи место анкеровања, очистити и ослободити и рестаурацију радити у радионици. Отиске узимати у гипсу стручном радном снагом. На основу отисака извести капуп од гипса. Калуп урадити у више штикл форми, са квалитетно обрађеним ивицама и површинама. Калуп писменим путем прима надзорни орган. Плаћа се само један калуп, без обзира на број израђених комада. Обрачун по комаду				
	1 елемент 60x30цм	ком	1	5.208,33	5.208,33

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	1' елемент 30х30цм	ком	1	3.125,00	3.125,00
	2 троугаони елемент 75х40цм	ком	1	11.458,33	11.458,33
	3 елемент 75х70цм	ком	1	12.500,00	12.500,00
	4 елемент 50х50цм	ком	1	10.416,67	10.416,67
	4л елемент 50х50цм	ком	1	10.416,67	10.416,67
	4д елемент 50х50цм	ком	1	10.416,67	10.416,67
	5л елемент 30х30цм	ком	1	3.125,00	3.125,00
	5д елемент 30х30цм	ком	1	3.125,00	3.125,00
	6л елемент 30х30цм	ком	1	3.125,00	3.125,00
	6д елемент 30х30цм	ком	1	3.125,00	3.125,00
	7 елемент, конзола 13х13цм	ком	1	2.604,17	2.604,17
	8 елемент, конзола 13х11цм	ком	1	2.604,17	2.604,17
	9 елемент, испод конзоле 8, 13х7цм	ком	1	2.083,33	2.083,33
	10 елемент, конзола 25х25цм	ком	1	5.208,33	5.208,33
	11 елемент 17х2цм	ком	1	2.083,33	2.083,33
13.5.	Изливање и постављање нове орнаменталне пластике у вештачком камену. Пластику армирати, поставити анкере за уградњу и излити од вештачког камена справљеног од цемента и агрегата у размери 1:2,5-3. Вештачки камен мора по структури, обради и боји бити идентичан вештачком камену оригиналне пластике на фасади. По завршеном изливању и делимичном сушењу све површине и ивице фино обрусити. Пластику поставити и одговарајућим анкерима причврстити за подлогу. Отворе анкеровања, саставе пластике и подлоге ретуширати и фино обрадити.				
	Обрачун по комаду				
	1 елемент 60х30цм	ком	28	6.250,00	175.000,00
	1' елемент 30х30цм	ком	2	3.958,33	7.916,67
	2 троугаони елемент 75х40цм	ком	4	7.812,50	31.250,00
	3 елемент 75х70цм	ком	6	26.041,67	156.250,00
	4 елемент 50х50цм	ком	2	15.625,00	31.250,00
	4л елемент 50х50цм	ком	1	15.625,00	15.625,00
	4д елемент 50х50цм	ком	1	15.625,00	15.625,00

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	5л елемент 30x30цм	ком	1	3.958,33	3.958,33
	5д елемент 30x30цм	ком	1	3.958,33	3.958,33
	6л елемент 30x30цм	ком	1	3.125,00	3.125,00
	6д елемент 30x30цм	ком	1	3.125,00	3.125,00
	7 елемент, конзола 13x13цм	ком	1	5.208,33	5.208,33
	8 елемент, конзола 13x11цм	ком	1	5.208,33	5.208,33
	9 елемент, испод конзоле 8, 13x7цм	ком	1	5.208,33	5.208,33
	10 елемент, конзола 25x25цм	ком	1	5.520,83	5.520,83
	11 елемент 17x2цм	ком	1	5.208,33	5.208,33
13.6.	Набавка материјала и израда нове вучене пластике у цементном малтеру. Пластику армирати, рабицирати, поставити анкере за уградњу и излити од цементног малтера справљеног са јединицом. По завршеном извлачењу и делимичном сушењу све површине и ивице фино обрусити. Обрачун по м¹ вучене пластике.				
	IV троугаона поља на поткровљу забатних зидова источне и западне фасаде, h=15цм	м¹	48	1.562,50	75.000,00
	V тростепено парапетно поље између приземља и првог спрата западне фасаде, h=20цм	м¹	14	2.083,33	29.166,67
	VI полукружни елемент изнад надсветла врата западне фасаде, h=15цм	м¹	2,50	1.562,50	3.906,25
13.	ФАСАДЕРСКО ЛИКОРЕЗАЧКИ РАДОВИ - укупно				921.020,83

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
14.	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ				
	Напомена: Све радове на фасади изводити искључиво у свему према условима и уз стручни надзор Међуопштинског завода за за заштиту споменика културе града Суботице.				
14.1.	Постављање фасадне цевасте скеле око објекта. Скелу урадити од прописаних (статички прорачунатих) елемената, добро их учврстити и уземљити. Пројекат скеле даје извођач радова. Обрачун по м². =8,6*(6,05*2+3,1*2+10,75*2+0,75*2+9,5+10,8+6,05)+14,05*10,60*2	м²	879,65	416,67	366.520,83
14.2.	Набавка материјала и презиђивање растрешених делова фасаде и санација пукотина. Након обијања фасадног малтера Надзорни орган, уз консултацију конзерваторског Надзора стручне службе заштите, одредиће површине које треба президати, односно пукотине које треба санирати. Пројектантска процена је 30% површине целокупне фасаде. Презиђивање се врши тако што се све деградиране и невезане опеке пажљиво уклањају и замењују новим или се рестрешени део фасаде у потпуности презиђује у продужном малтеру размере 1:2:6.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Санирање пукотина до 4 мм се врши тако што се на месту пукотине у њеној широј зони наноси грађевински лепак и одговарајућа стаклена мрежица у виду траке или “тканине” веће ширине од ширине пукотине и припрема за поновно малтерисање. Оштећења конструктивног карактера са пукотинама преко 4 мм морају се санирати инјектирањем одговарајућим репаратурним малтером под притиском. При припреми инјекционе масе битно је обратити пажњу на њене карактеристике и компатибилност са материјалом од ког је изграђен зид. Притисак при убризгавању, који мора бити довољно низак како би се избегли ваздушни мехурићи. Све радове изводити уз присуство Обрачун по м² описане позиције. =(16,89*2+42,08-1,95*2+7,29*2+38,82+11,05+5,18*4+2,93*2+44,62-1,95*2-0,76*2+5,63+7,29*2+9,24+46,5)*0,3	м²	83,44	1.666,67	139.070,00
14.3.	Набавка материјала и инјектирање одговарајућом фуг масом за санацију пукотина уз претходно чишћење и продубљивање. Обрачун по м¹.	м¹	35,00	104,17	3.645,83

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
14.4.	Набавка материјала и наношење прајмера на фасадне зидове. На обијену и отпрашену циглу нанети прајмер типа "Aquabond" или други са сличним карактеристикама,а компатибилан типу термомалтера који је предвиђен за малтерисање фасадних зидова, на све фасадне зидове са унутрашње и спољашње стране. Обрачун по м² површине фасадних зидова са уградњом.				
	унутрашњи зидови	м²	447,48		
	спољашњи зидови	м²	278,14		
	Укупно позиција 14.4.	м²	725,62	260,42	188.963,54
14.5.	Уградња термомалтера. Набавка материјала и уградња термомалтера на фасадне зидове.				
14.5.1.	Фасадни зидови - унутра Након сушења прајмера на унутрашњу површину фасадних зидова нанети малтер за спречавање продора соли од дејства евентуалне капиларне влаге типа "Deumix plus" или други истих карактеристика, у дебљини од 1 cm. Након сушења, преко њега нанети термомалтер "Diathonite thermactive" ("Плутафас") или други са сличним карактеристикама, у дебљини од 2 cm. Термомалтер мора да задовољава следеће услове: класа ватроотпорности А1, коефицијент пролаза топлоте λ=0,037 W/mK, паропропусност μ=3. Обрачун по м² површине фасадних зидова за укупну дебљину од 3 cm, са уградњом.	м²	447,48	2.239,58	1.002.168,75

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
14.5.2.	Фасадни зидови - спољa				
	Након сушења прајмера на спољашњу површину фасадних зидова нанети малтер за спречавање продора соли од дејства евентуалне капиларне влаге типа "Deumix plus" или други истих карактеристика, у дебљини од 1 cm. Након сушења, преко њега нанети термомалтер "Diathonite thermactive" ("Плутафас") или други са сличним карактеристикама, у дебљини од 5 cm. Термомалтер мора да задовољава следеће услове: класа ватроотпорности А1, коефицијент пролаза топлоте λ=0,037 W/mK, паропропусност μ=3.				
	Обрачун по м² површине фасадних зидова за укупну дебљину од 6 cm, са уградњом.	м²	278,14	4.270,83	1.187.889,58
14.6.	Набавка материјала и наношење финог малтера за изравнавање фасадних зидова.				
	Након сушења термомалтера на његову површину са унутрашње и спољашње стране фасадних зидова нанети фини малтер за изравнање "Argatherm" или други са сличним карактеристикама,а компатибилан типу термомалтера који је предвиђен за малтерисање фасадних зидова, у дебљини од 0,3 cm.				
	Обрачун по м² површине фасадних				
	унутрашњи зидови	м²	447,48		
	спољашњи зидови	м²	278,14		
	Укупно позиција 14.6.	м²	725,62	729,17	529.097,92

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
14.7.	Набавка материјала и наношење слоја за заштиту фасаде од утицаја воде. Након сушења финог малтера за изравнање, на његову површину са спољашње стране фасадних зидова нанети хидрофобни транспарентни премаз за фасаде "BKK ECO" или други са сличним карактеристикама,а компатибилан типу термомалтера који је предвиђен за малтерисање фасадних зидова. Обрачун по м² површине фасадних зидова, са уградњом.	м²	278,14	468,75	130.378,13
14.8.	Прање фасадне сокле од камена водом под притиском. Притисак воде мора бити одговарајући да не оштећује фасаду и профилацију. Очистити све флеке, патину, прашину, соли и слично. По потреби додати и хемијска средства, која не оштећују фасаду. Обрачун по м² очишћене површине. =2,3+1,94+1,96+5,19+1,96+4,23+0,71+9,03	м²	71,26	437,50	31.176,25
14.9.	Прање фасадне облоге од опеке водом под притиском. Притисак воде мора бити одговарајући да не оштећује фасаду и профилацију. Очистити све флеке, патину, прашину, соли и слично. По потреби додати и хемијска средства, која не оштећују фасаду. Обрачун по м² очишћене површине. =16,51+4,8+2,18*2+1,36*2+0,54*2+4,8+16,51+19,37+4,44+4,65+18,85*2+0,7*2+4,8*2+2,14*2+1,33*2+0,54*2	м²	135,96	437,50	59.482,50

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
14.10.	Набавка материјала и бојење фасадне сокле. Сокла се након чишћења боји фасадном бојом на бази силиката (тип Baumit Silikat Color), или одговарајуће, у нијанси коју одреди Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Суботици. Обрачун по м². =2,3+1,94+1,96+5,19+1,96+4,23+0,71+9,03 +5,09+6,88+6,3+6,3+6,71+1,38+1,21+2,82+ 3,74+2,82+0,69	м²	71,26	625,00	44.537,50
14.11.	Набавка материјала и бојење фасадне опеке. Опека се након чишћења боји фасадном бојом на бази силиката (тип Baumit Silikat Color), или одговарајуће, у нијанси коју одреди Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Суботици. Обрачун по м². =16,51+4,8+2,18*2+1,36*2+0,54*2+4,8+16,5 1+19,37+4,44+4,65+18,85*2+0,7*2+4,8*2+2, 14*2+1,33*2+0,54*2	м²	135,96	625,00	84.975,00
14.12.	Набавка материјала и бојење фасадни зидова акрилном, фасадном, паропропусном бојом, у два слоја . Пре бојења на све зидове нанети средство за импрегнацију. Радити у свему према спецификацији произвођача. Тон фасадне боје према избору пројектанта. Обрачун по м² обојене површине.	м²	278,14	625,00	173.837,50

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
14.13.	Набавка материјала и бојење фасадних зидова акрилном бојом два пута. Бојење се врши са свим потребним предрадњама у свему према нормативима за ову врсту радова. Фасаду у висини од 3м премазати заштитним средством против онечишћења-графита. Премаз нанети у два слоја ваљком или шприцањем. Боја квалитета и у тону по избору Обрачун по м². =3*71,13	м²	213,39	781,25	166.710,94
14.	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ - укупно				4.108.454,27

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
15.	РАЗНИ РАДОВИ				
15.1.	Завршно чишћење просторија са прањем комплетне столарије и браварије, стакала и др. непосредно пред технички пријем. Обрачун по м². =129,57+180,89+184,49+199,27	м²	694,22	52,08	36.157,29
15.2.	Набавка материјала и заптивање дилатација између тротоара и зидова заптивном масом за грађевинске спојнице и премазом од брзовезујућег полиуретанског премаза. Радити у свему према спецификацији произвођача. Обрачун по м¹ обрађених спојница.	м¹	68,07	520,83	35.453,13
15.3.	Набавка материјала и облагање улазних степеника ливеним терацом дебљине 5cm. Структура и боја према избору пројектанта. Завршна обрада грубо брушење, без израде бордура. Завршно премазати магнезијум флуатом. Обрачун по м². =2,4*0,35+1,6*0,45*3	м²	3,00	2.291,67	6.875,00

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
15.4.	Набавка материјала и облагање армиранобетонског степеништа подрума, каменим плочама. Газишта радити од плоча дебљине 3цм, а чела дебљине 2цм. Врста и боја камена по избору пројектанта и инвеститора, у консултацији са Међуопштинским заводом за заштиту споменика културе Суботица. Плоче поставити на лепак, фуговати, очистити спојнице и камене плоче. Обрачун по м². =0,28*0,95*12+0,16*0,95*12	м²	5,02	3.645,83	18.287,50
15.	РАЗНИ РАДОВИ - укупно				96.772,92

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА

МОДЕРНИЗАЦИЈА ПРУГЕ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА: НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ НАУМОВИЋЕВО

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА		
1.	РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	753.336,46
2.	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	21.595,00
3.	БЕТОНСКИ И АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ	187.579,58
4.	АРМИРАЧКИ РАДОВИ	28.228,00
5.	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	278.025,52
6.	ТЕСАРСКИ РАДОВИ	731.178,33
7.	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ	747.916,67
8.	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ	1.125.552,54
9.	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	2.520.781,25
10.	АЛУМИНАРИЈА И БРАВАРСКИ РАДОВИ	21.900,00
11.	ЛИМАРСКИ РАДОВИ	187.240,83
12.	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ	218.073,54
13.	ФАСАДЕРСКО ЛИКОРЕЗАЧКИ РАДОВИ	921.020,83
14.	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ	4.108.454,27
15.	РАЗНИ РАДОВИ	96.772,92

УКУПНО ДИНАРА:	11.947.655,76
ПДВ 20%	2.389.531,15
УКУПНО СА ПДВ-ом	14.337.186,91

Срачунао:

Маја Шуша, маст.инж.арх.

одговорни пројектант:

Ивана Красојевић, дипл.инж.арх.

Одговорни пројектант за конструкцију:

Београд, април 2021.

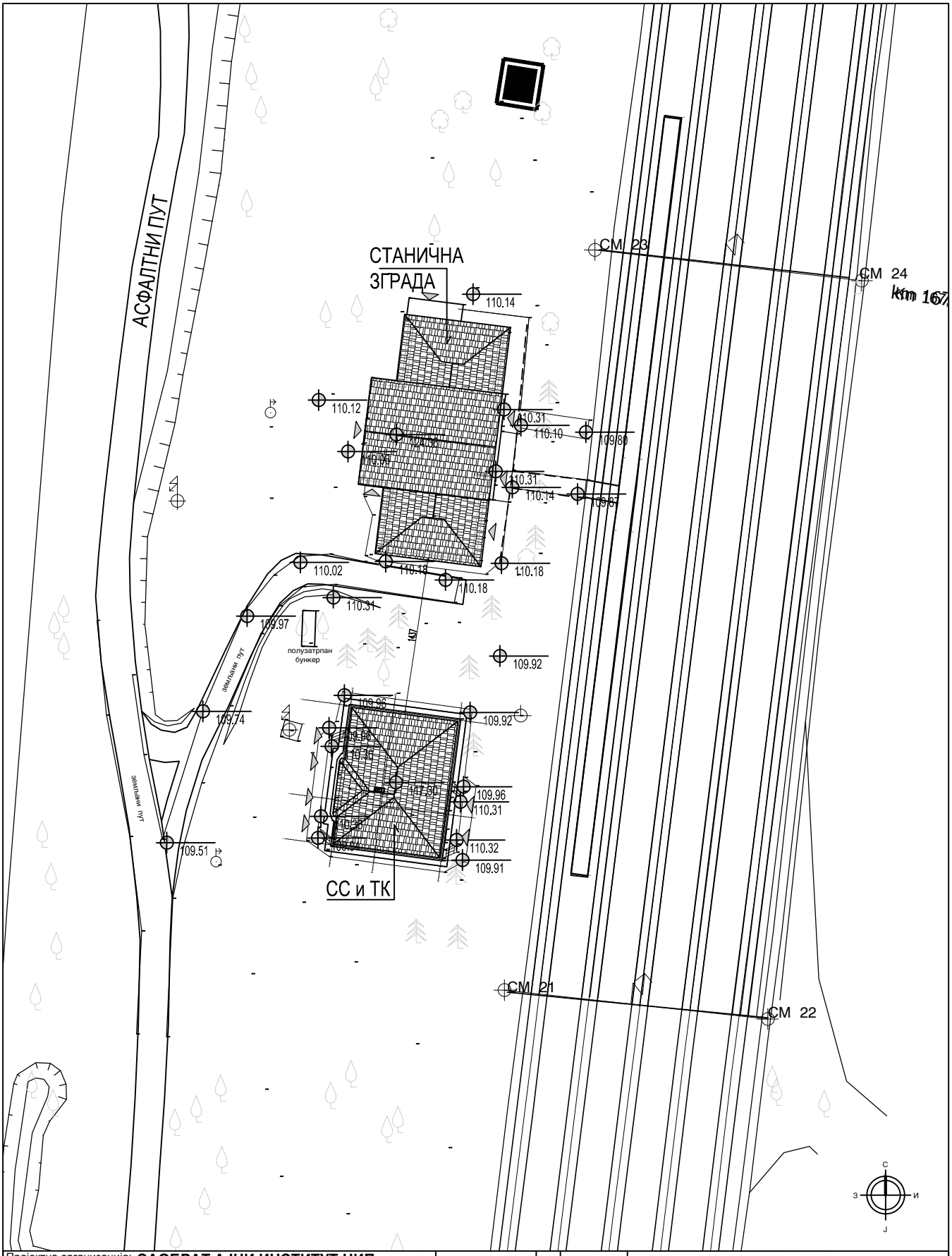
Јован Попов, диг

1/11.1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1/11.1.7. САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1/11.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ НАУМОВИЋЕВО

1/11.1.7.	**Графичка документација**	
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц01	Ситуација - постојеће стање	1:500
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц02	Основа подрума – постојеће стање	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц03	Основа приземља – постојеће стање	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц04	Основа спрата – постојеће стање	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц05	Основа кровних равни – постојеће стање	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц06	Пресеци 1-1 и 2-2 – постојеће стање	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц07	Источна и северна фасада – постојеће стање	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц08	Западна и јужна фасада – постојеће стање	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц09	Основа подрума – рушење и демонтажа	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц10	Основа приземља – рушење и демонтажа	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц11	Основа спрата – рушење и демонтажа	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц12	Основа подрума – зидање и монтажа	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц13	Основа приземља – зидање и монтажа	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц14	Основа спрата – зидање и монтажа	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц15	Ситуација - новопројектовано	1:500
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц16	Ситуација са спољним уређењем - новопројектовано	1:250
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц17	Основа подрума - новопројектовано	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц18	Основа приземља - новопројектовано	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц19	Основа спрата - новопројектовано	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц20	Основа кровних равни - новопројектовано	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц21	Пресеци 1-1 и 2-2 – новопројектовано	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц22	Источна и северна фасада – новопројектовано	1:50
2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц23	Западна и јужна фасада – новопројектовано	1:50



01		
01		
01		
Број	Датум	Опис

Ревизиони блок:

Објекат: ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Пројектна организација: **САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.**

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324;
web site: www.sicip.co.rs

Инвеститор пројекта: **" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.**

Немањина 6/IV, Београд

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх
IKS **300 0807 03**

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

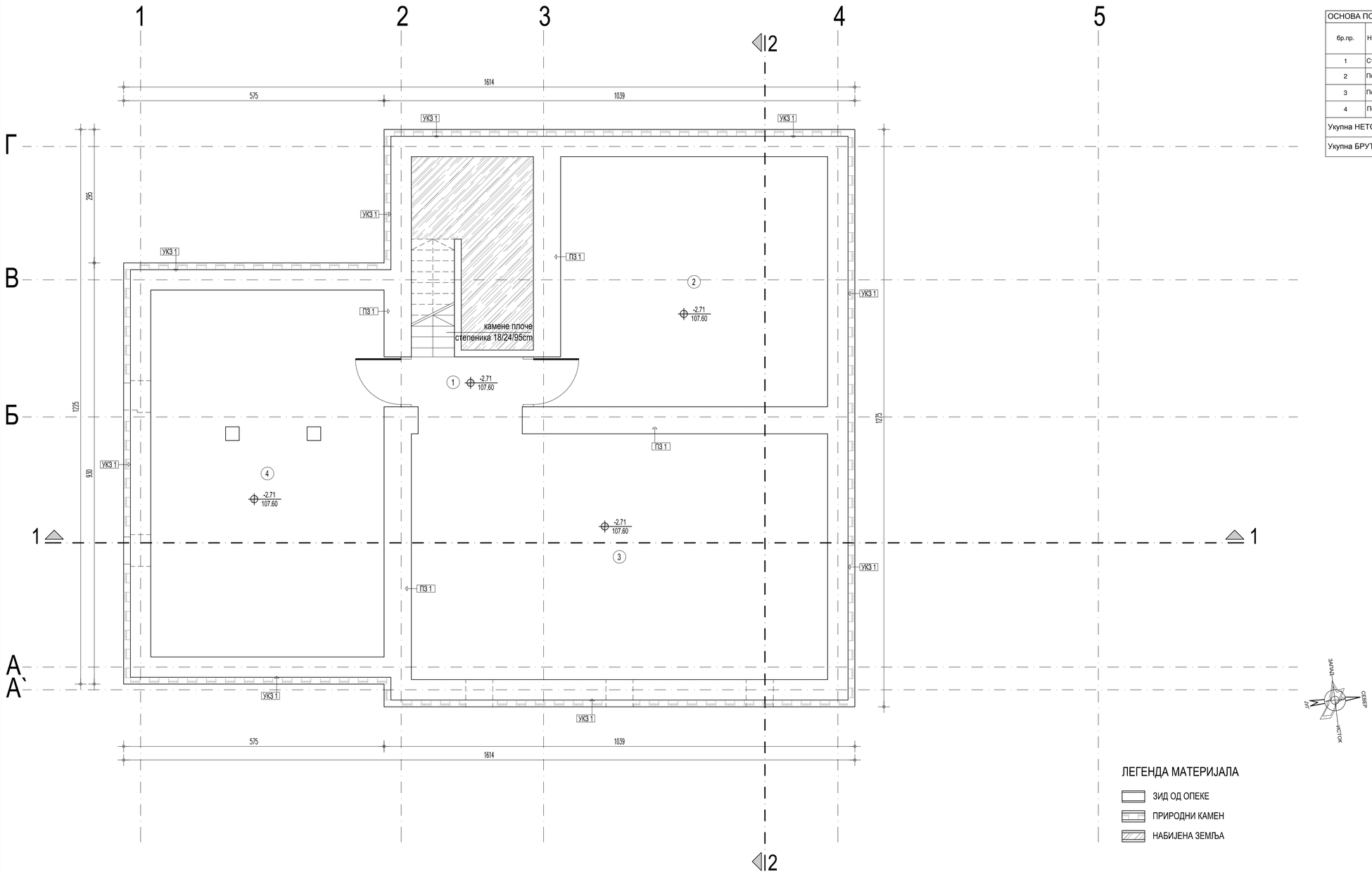
Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Цртеж:
Ситуација - постојеће стање

Размера:
1:500

Фаза пројекта:	датум:	Цртеж бр.
ПГД	**04.2021.**	2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц01



ОСНОВА ПОДРУМА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Степенице	5.45	12.80	3.70	керамика/ камене плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
2	Подрумски простор 1	32.55	22.83	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Подрумски простор 2	49.86	29.23	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
4	Подрумски простор 3	41.71	26.50	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
Укупна НЕТО површина		129.57				-3%	125.68
Укупна БРУТО површина		185.90					

УКОПАНИ ЗИДОВИ

УКЗ 1

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- камен	15.0 cm

ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

ПЗ 1

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	60.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПОДОВИ У КОНТАКТУ СА ТЛОМ

ПТ 1

- пуна опека	15.0 cm
- набијена земља	10.0 cm

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ПРИРОДНИ КАМЕН
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА

±0.00=110.31

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road Haidian District,Beijing
P.R China, 100844
China Communication Construction Company Ltd, (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

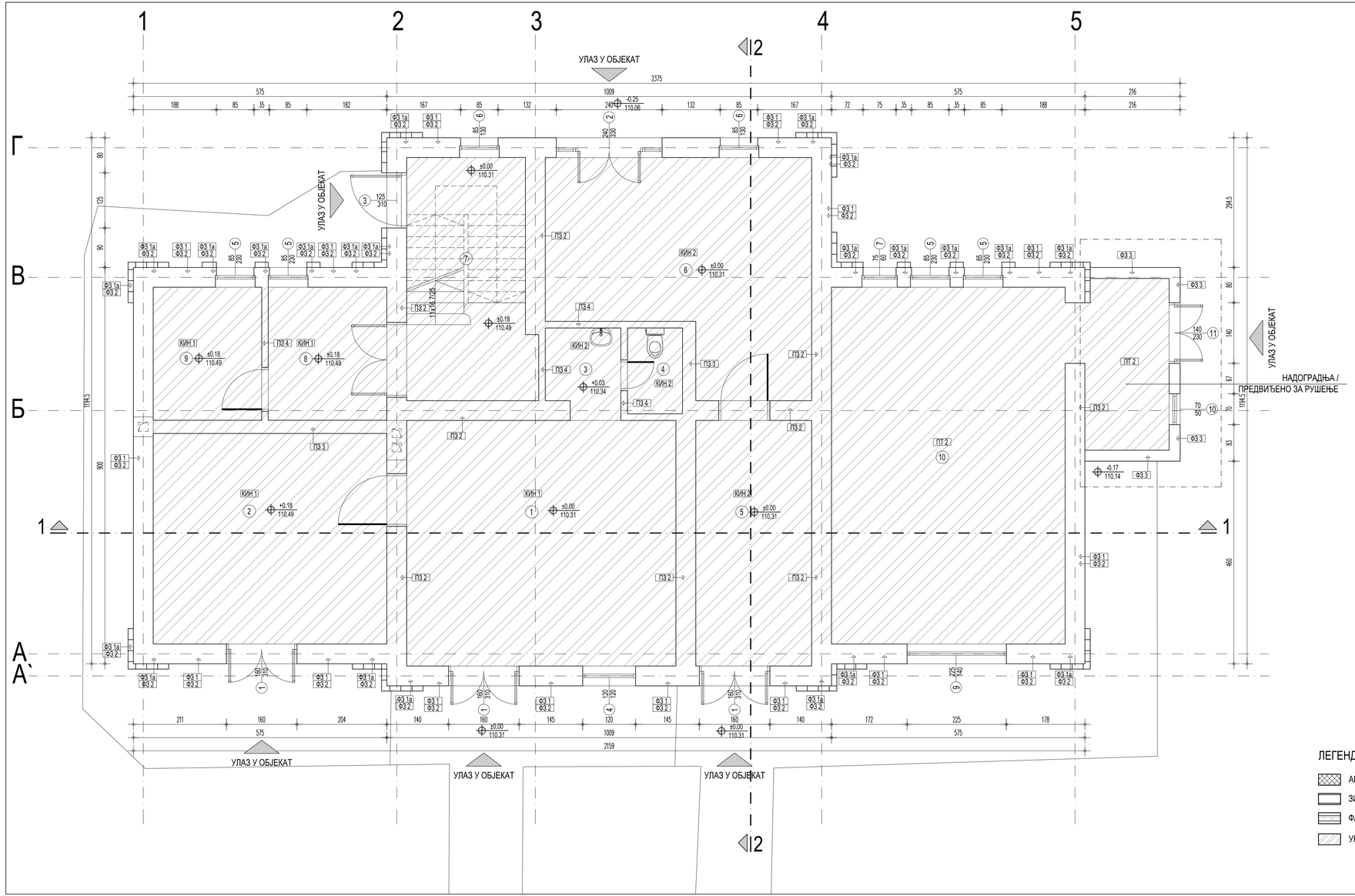
Цртеж: **Основа подрума, постојеће стање**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

датум: **04.2021.**

Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц02



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Отправник возова	33.98	23.34	3.70	винил плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
2	Шеф станице	25.38	20.18	3.70	винил плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Кухиња	3.35	7.64	3.70	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудисперз. боја	полудисперзивна боја
4	Тоалет за запослене	2.47	6.45	3.70	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудисперз. боја	полудисперзивна боја
5	Чекаоница	14.65	16.40	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
6	Магацин	27.24	23.14	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
7	Степенице	15.30	17.02	3.70	керамика/ камене плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
8	Магацин	8.15	11.44	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
9	Магацин	7.43	10.96	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 1							
10	Стамбени простор	50.99	36.57				
Укупна НЕТО површина		188.95				-3%	183.28
Укупна БРУТО површина		238.56					

ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- малтер	2.0 cm

ФЗ 1а

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- фасадна опека	12.0 cm

ФЗ 2

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- камен	15.0 cm

ФЗ 3

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	25.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

ПЗ 2

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 3

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	30.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 4

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	15.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 5

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	7.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПОДОВИ У КОНТАКТУ СА ТЛОМ

ПТ 2

- набијени бетон	10.0 cm
- шљунак	10.0 cm

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА ИЗНАД НЕГРЕЈАНОГ ПРОСТОРА

КИН 1

- ПВЦ под са слојем за изравнање	0.5 cm
- бродски под	2.4 cm
- подлатосница (песак)	6.0 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

КИН 2

- подна керамика	1.0 cm
- цементни малтер	2.0 cm
- цементна кошуљица	5.5 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ФАСАДНА ОПЕКА
- УНУТРАШЊИ ПРОСТОР НИЈЕ ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

±0.00=110.31

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R.China, 100844
and
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Нумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Јањална Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

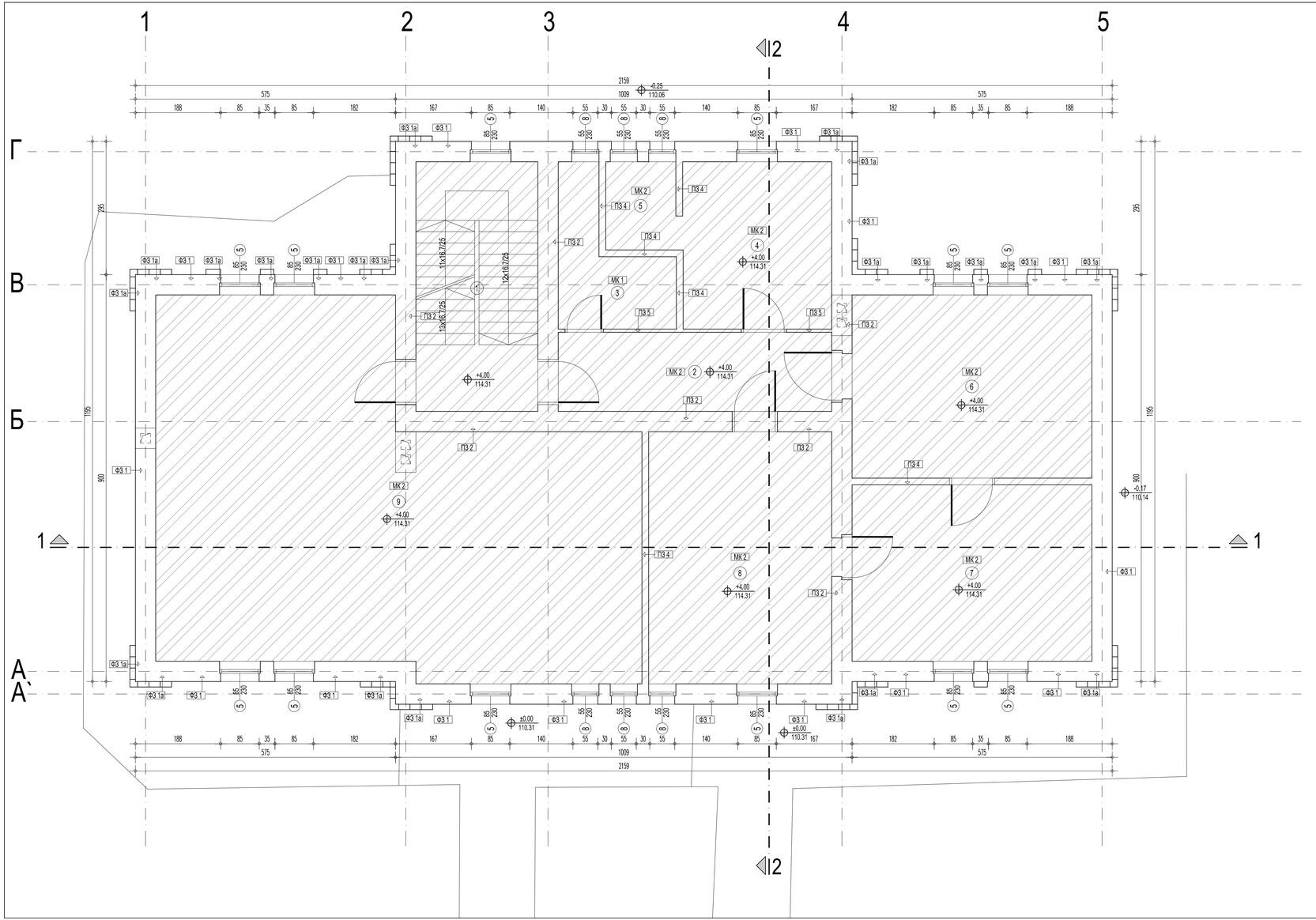
Цртеж: **Основа приземља, постојеће стање**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

Датум: **04.2021.**

Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц03



ОСНОВА СПРАТА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Степенице / *Stairs*	14.89	16.44	3.90	керамика/ камене плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 2							
2	Ходник	10.58	15.59	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Купатило	6.07	12.62	3.90	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудисперз. боја	полудисперзивна боја
4	Кухиња	12.19	13.99	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
5	Остава	3.02	7.00	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
6	Дневни боравак	21.45	18.70	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
7	Спаваћа соба 1	20.67	18.70	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
8	Спаваћа соба 2	22.55	19.24	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 3							
9	Стамбени простор	73.06	38.69	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
Укупна НЕТО површина		184.49				-3%	178.95
Укупна БРУТО површина		229.07					

ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- малтер	2.0 cm

ФЗ 1а

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- фасадна опека	12.0 cm

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

МК1

- бродски под	2.4 cm
- подлатоснице (песак)	6.0 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

МК2

- подна керамика	1.0 cm
- цементни малтер	2.0 cm
- цементна кошуљица	5.5 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

ПЗ 2

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 4

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	15.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 5

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	7.0 cm
- малтер	2.0 cm

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ФАСАДНА ОПЕКА
- УНУТРАШЊИ ПРОСТОР НИЈЕ ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

±0.00=110.31

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs
Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх
лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC) No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing P.R.China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC) No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Нумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Јањана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Цртеж: **Основа спрата, постојећа стање**

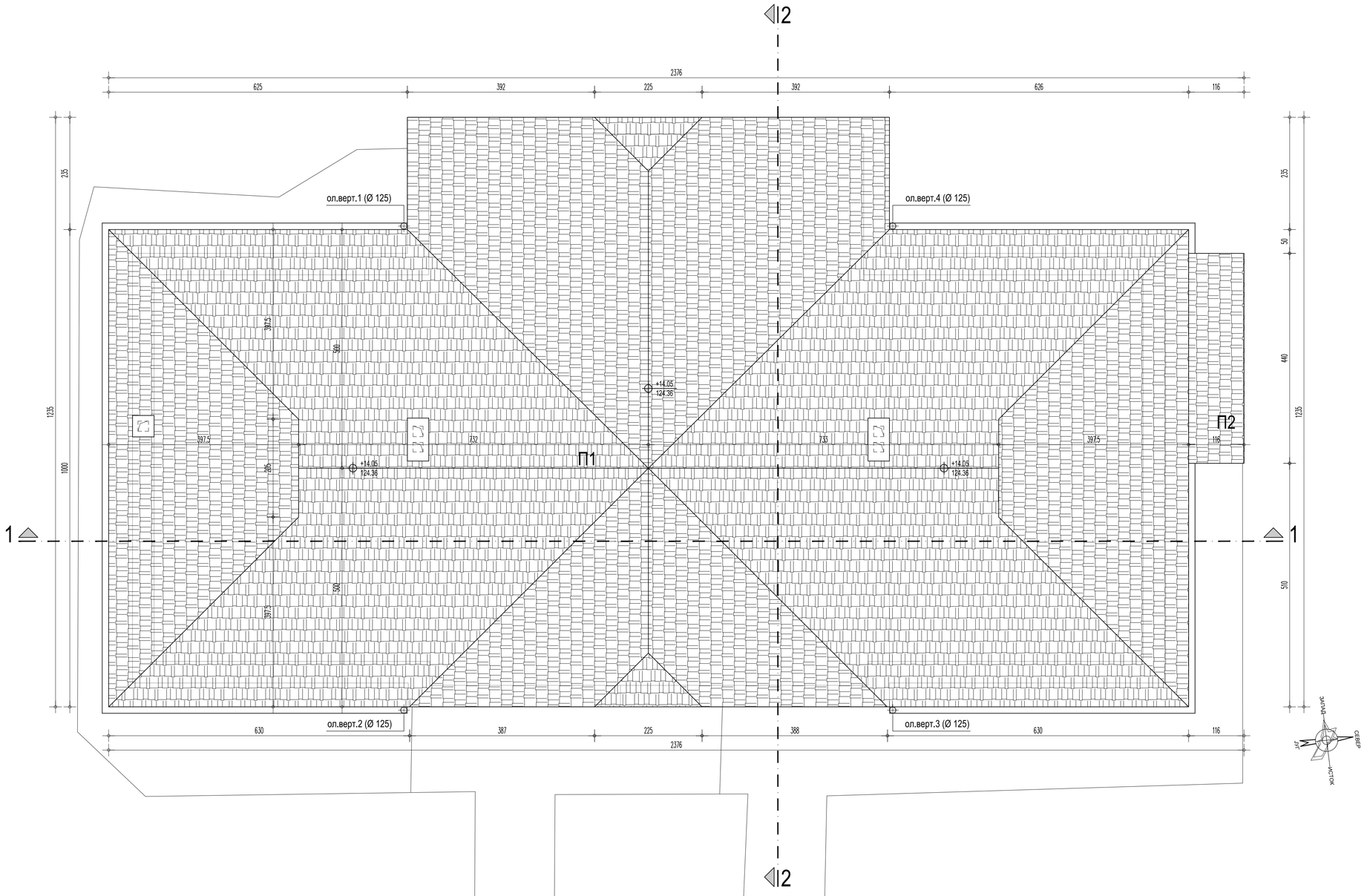
Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

Датум: **04.2021.**

Цртеж бр. 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц04

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ			
бр.пр.	Покривач	Површина основе П (m²)	Површина стварна П (m²)
P1	Цреп, нагиба 45 °	249.73	353.23
P2	Цреп, нагиба 27,7 °	5.10	5.77
Укупно		254.84	359.00



КОМПЛЕТАН КРОВНИ ПОКРИВАЧ ОД МЕДИТЕРАН ЦРЕПА ПРЕДВИЂЕН ЗА ДЕМОНТАЖУ

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

ЦРЕП

±0.00=110.31

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

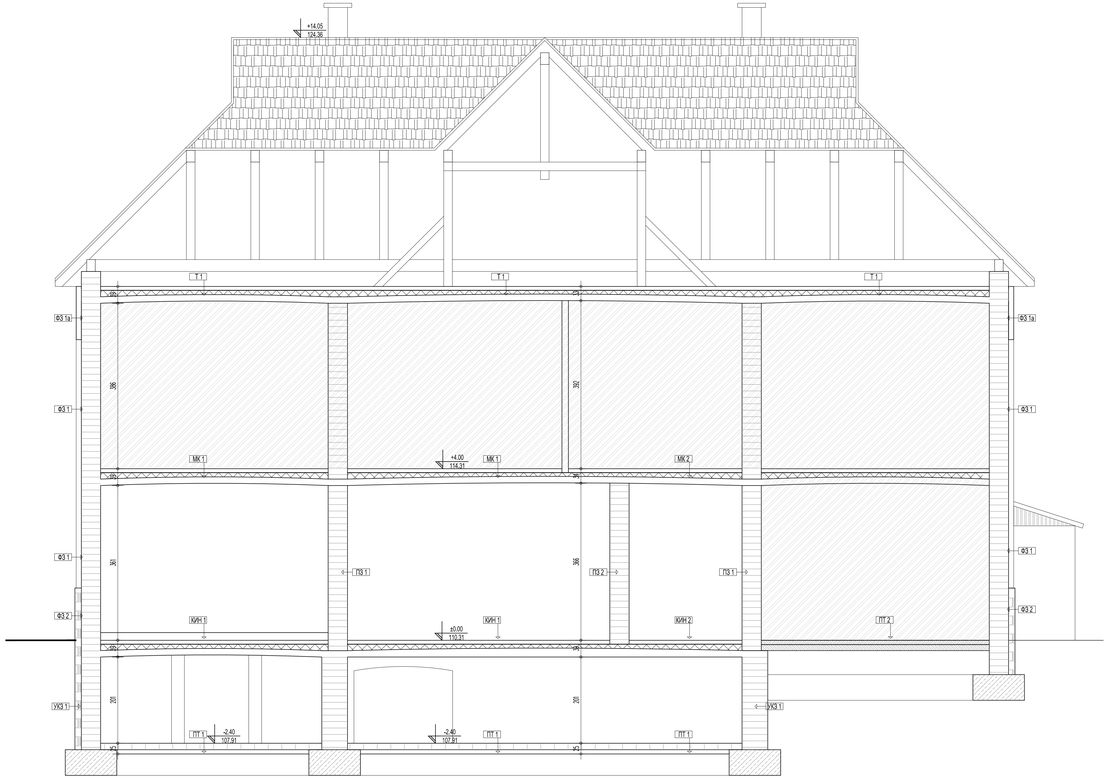
Цртеж: **Основа кровних равни, постојеће стање**

Размера: 1:50

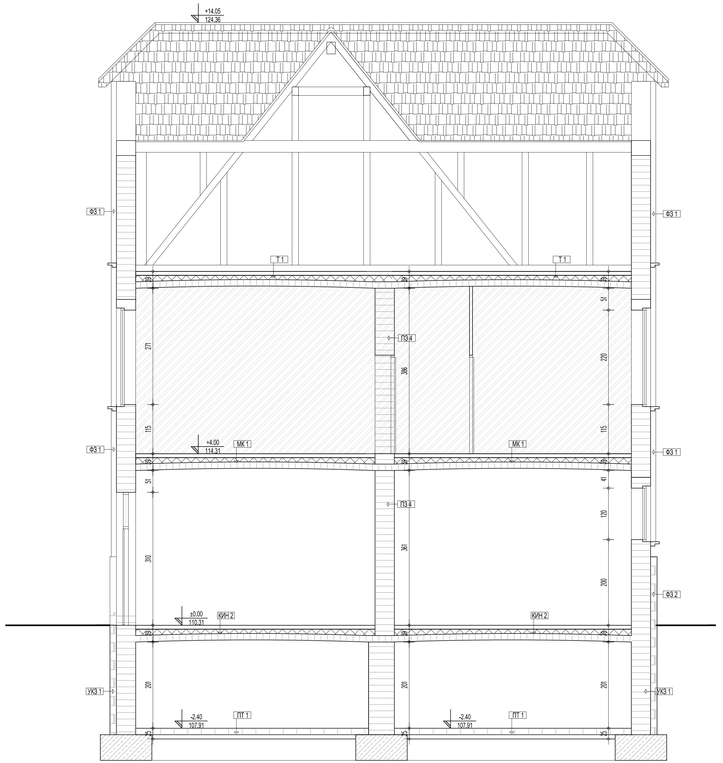
Фаза пројекта: **ПГД**

датум: **04.2021.**

Цртеж бр. 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц05



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- малтер	2.0 cm

ФЗ 1а

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- фасадна опека	12.0 cm

ФЗ 2

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- камен	15.0 cm

ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

ПЗ 1

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	60.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 2

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 3

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	30.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 4

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	15.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 5

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	7.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПОДОВИ У КОНТАКТУ СА ТЛОМ

ПТ 1

- пуна опека	15.0 cm
- набијена земља	10.0 cm

ПТ 2

- набијени бетон	10.0 cm
- шљунак	10.0 cm

УКОПАНИ ЗИДОВИ

УКЗ 1

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- камен	15.0 cm

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

МК1

- бродски под	2.4 cm
- подлатоснице (песак)	6.0 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

МК2

- подна керамика	1.0 cm
- цементни малтер	2.0 cm
- цементна кошуљица	5.5 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА ИЗНАД НЕГРЕЈАНОГ ПРОСТОРА

КИН 1

- ПВЦ под са слојем за изравнање	0.5 cm
- бродски под	2.4 cm
- подлатоснице (песак)	6.0 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

КИН 2

- подна керамика	1.0 cm
- цементни малтер	2.0 cm
- цементна кошуљица	5.5 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА ИСПОД НЕГРЕЈАНОГ ПРОСТОРА

Т 1

- малтер на трски	3.0 cm
- контра летве	2.4 cm
- летве	4.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- земља	4.0 cm
- пуна опека	7.0 cm

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ФАСАДНА ОПЕКА
- УНУТРАШЊИ ПРОСТОР НИЈЕ ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

±0.00=110.31

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs
Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх.
лиценца број
300 0807 03
Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Извођач радова:
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.40 Dacheng Avenue West, Xicheng District,Beijing, P.R.China, 100088
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengwai Ave West, Xicheng District,Beijing, P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ХЕРЕВАШ) ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ХЕРЕВАШ)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Нуковобево

Унутрашња контрола:
.....

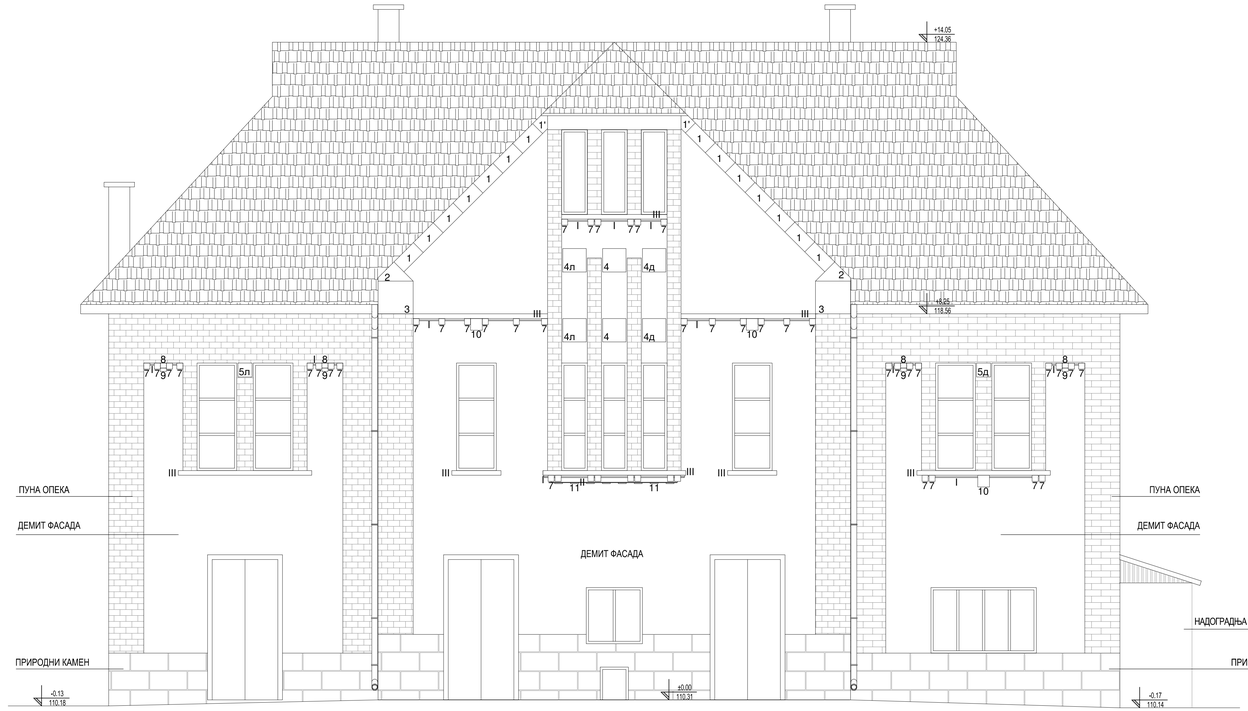
Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Каранфилић, дипл.инж.арх.

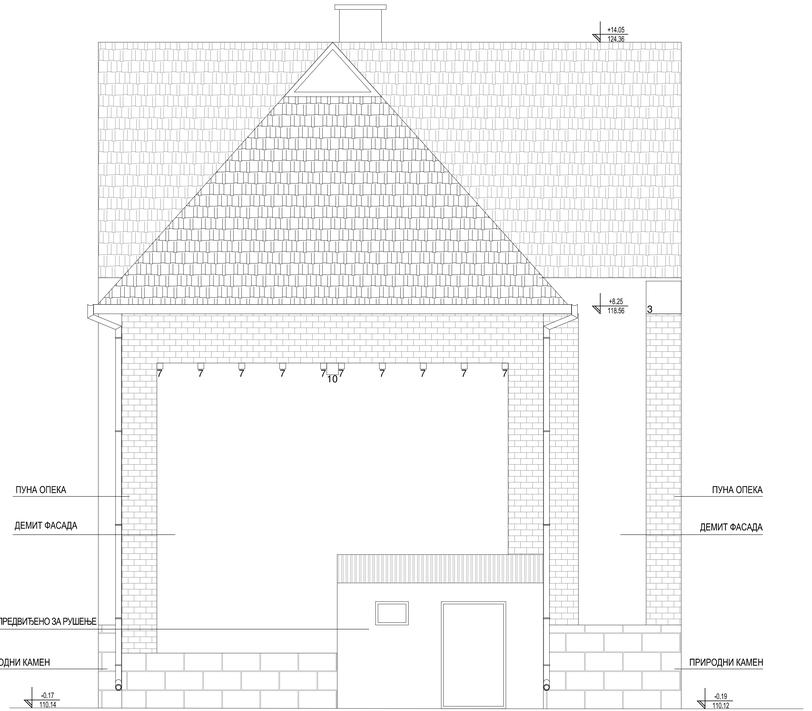
Цртеж: **Пресеци 1-1 и 2-2, постојеће стање**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**
Датум: **04.2021.**
Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц06



ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
P.R.China, 102041

China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85,Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ХЕЛЕВЕЦИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ХЕЛЕВЕЦИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичке зграде у железничкој станици Кљајићево

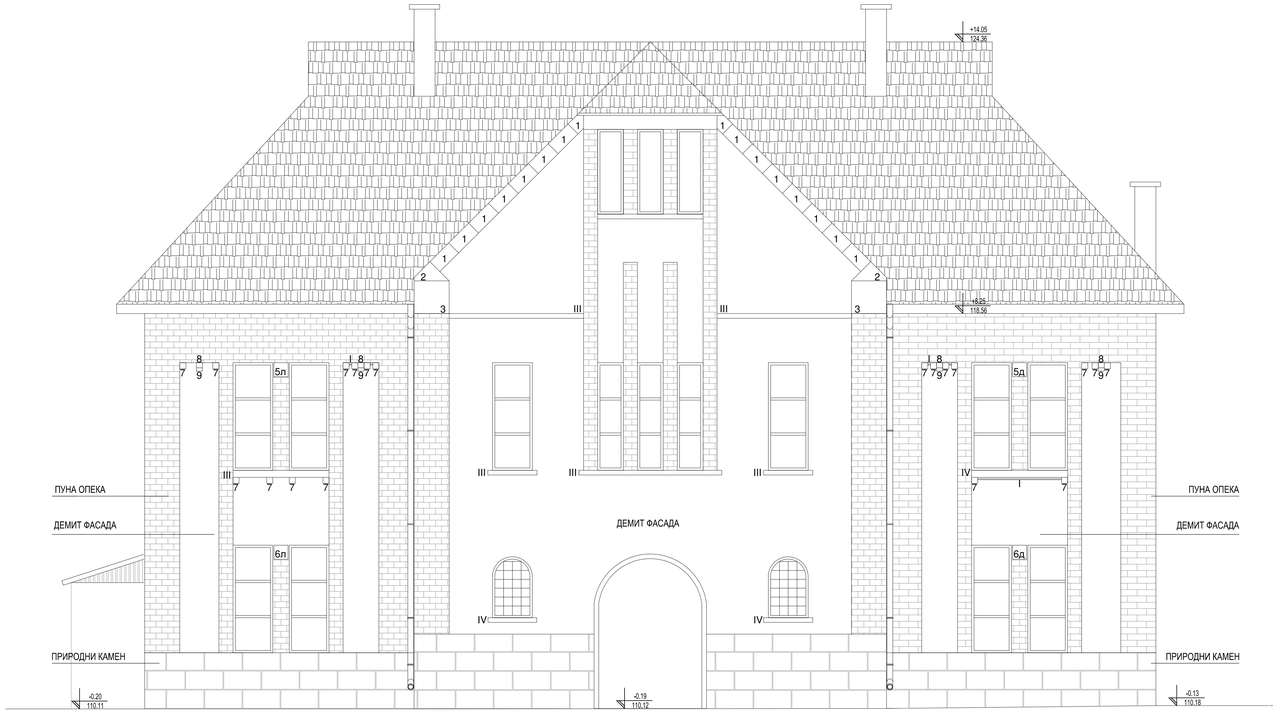
Цртеж: **Источна и северна фасада, постојеће стање**

Размера: 1:50

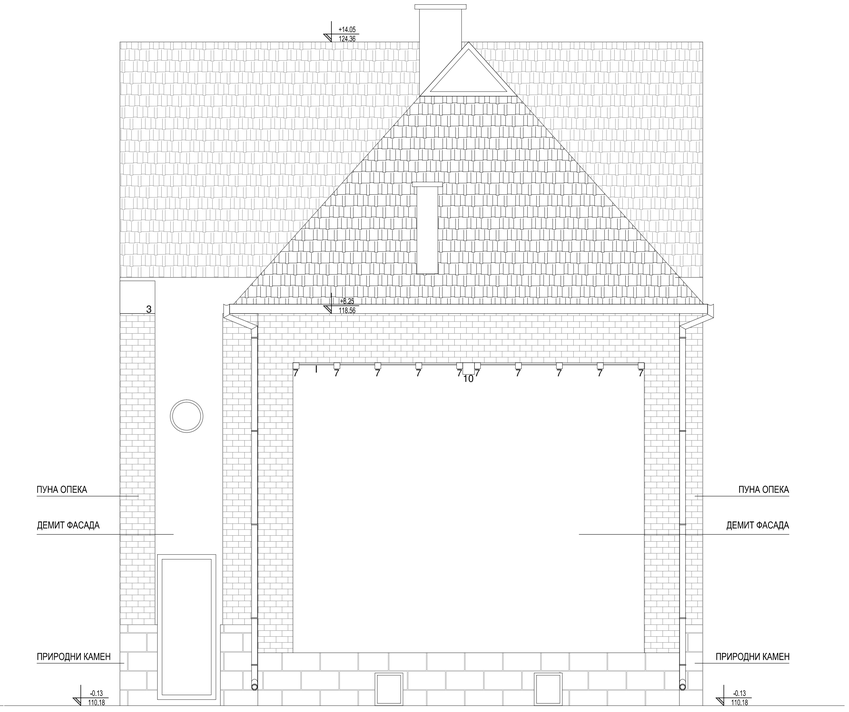
Фаза пројекта: **ПГД**

датум: **04.2021.**

Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц07



ЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6IV, Београд

Надзорни орган пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
China Railway Tunnel Group Co.,Ltd.
P.R.China, 102491

China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85,Deshengmenwai Street, Xicheng District,Beijing
P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ХЕЛЕВЕЦИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ХЕЛЕВЕЦИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичке зграде у железничкој станици Кумановићево

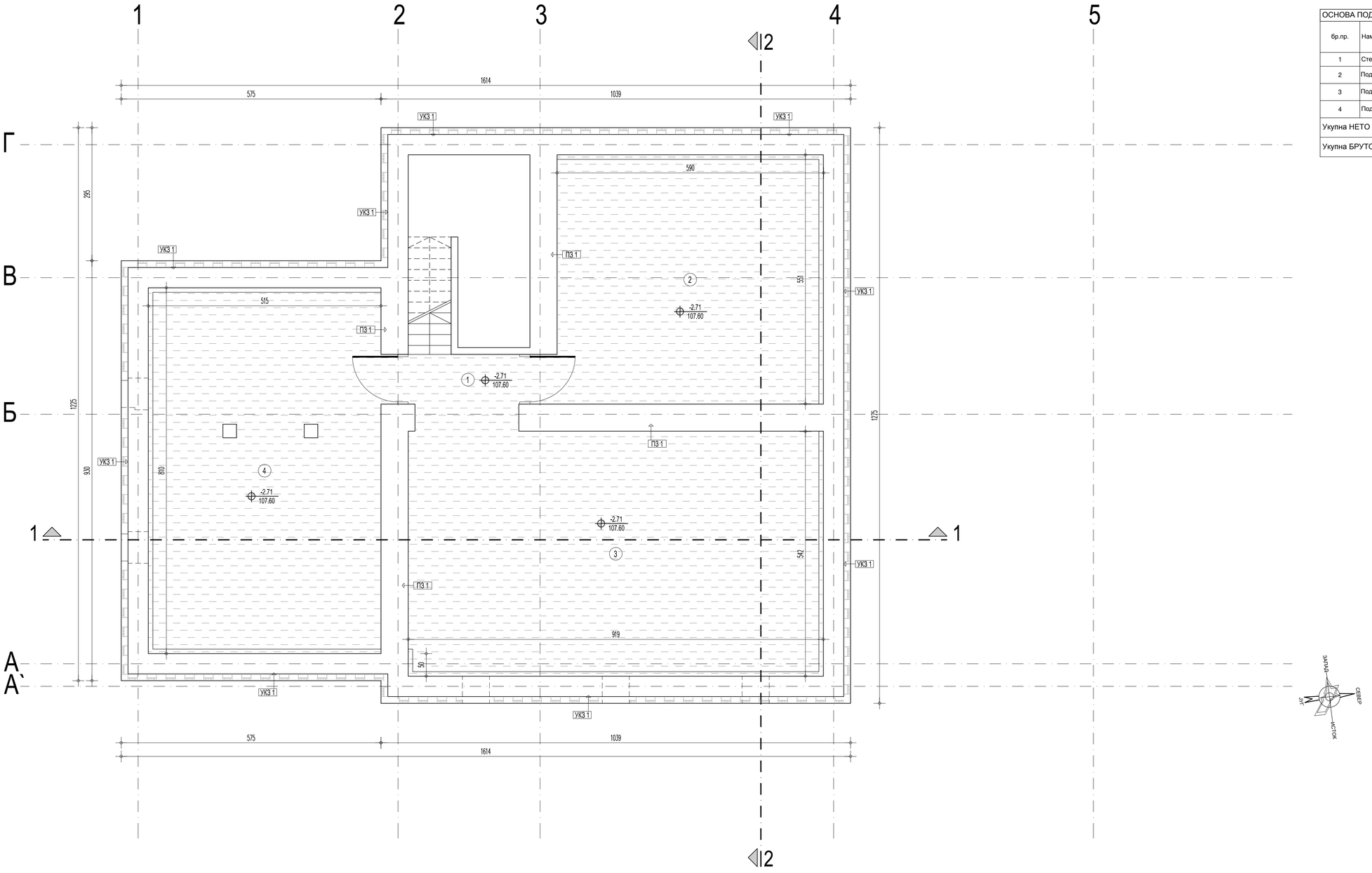
Цртеж: **Западна и јужна фасада, постојеће стање**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

Датум: **04.2021.**

Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц08



ОСНОВА ПОДРУМА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Степенице / *Stairs*	5.45	12.80	3.70	керамика/ камене плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
2	Подрумски простор 1	32.55	22.83	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Подрумски простор 2	49.86	29.23	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
4	Подрумски простор 3	41.71	26.50	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
Укупна НЕТО површина		129.57				-3%	125.68
Укупна БРУТО површина		185.90					

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road Haidian District,Beijing
P.R China, 100844
China Communication Construction Company Ltd, (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

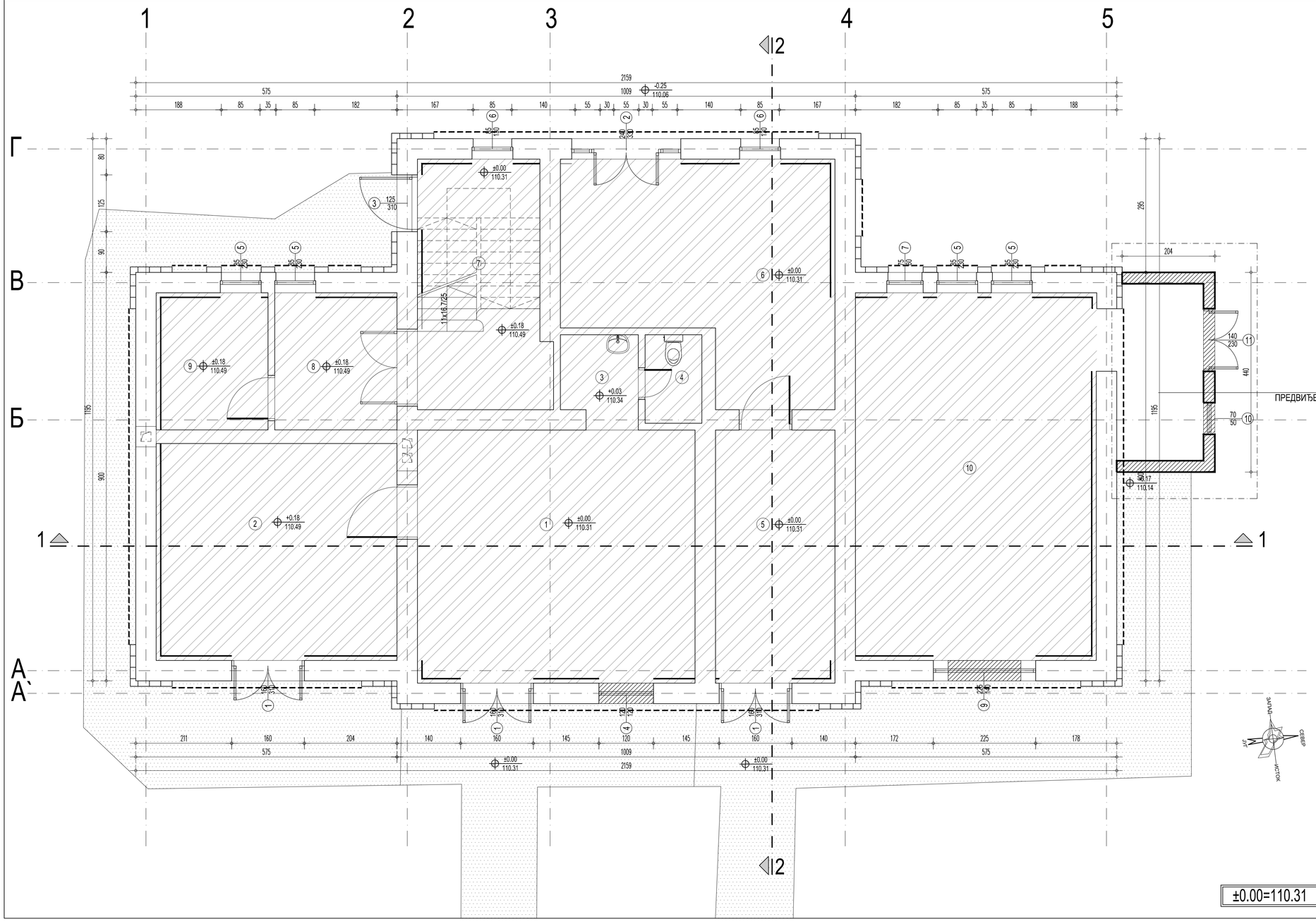
Цртеж: **Основа подрума , рушење и демонтажа**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

датум: **04.2021.**

Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц09



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Отправник возова	33.98	23.34	3.70	винил плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
2	Шеф станице	25.38	20.18	3.70	винил плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Кухиња	3.35	7.64	3.70	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудиспер. боја	полудисперзивна боја
4	Тоалет за запослене	2.47	6.45	3.70	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудиспер. боја	полудисперзивна боја
5	Чекаоница	14.65	16.40	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
6	Магацин	27.24	23.14	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
7	Степенице	15.30	17.02	3.70	керамика/ камене плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
8	Магацин	8.15	11.44	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
9	Магацин	7.43	10.96	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 1							
10	Стамбени простор	50.99	36.57				
Укупна НЕТО површина		188.95				-3%	183.28
Укупна БРУТО површина		238.56					

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх
лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road Haidian District,Beijing
P.R China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

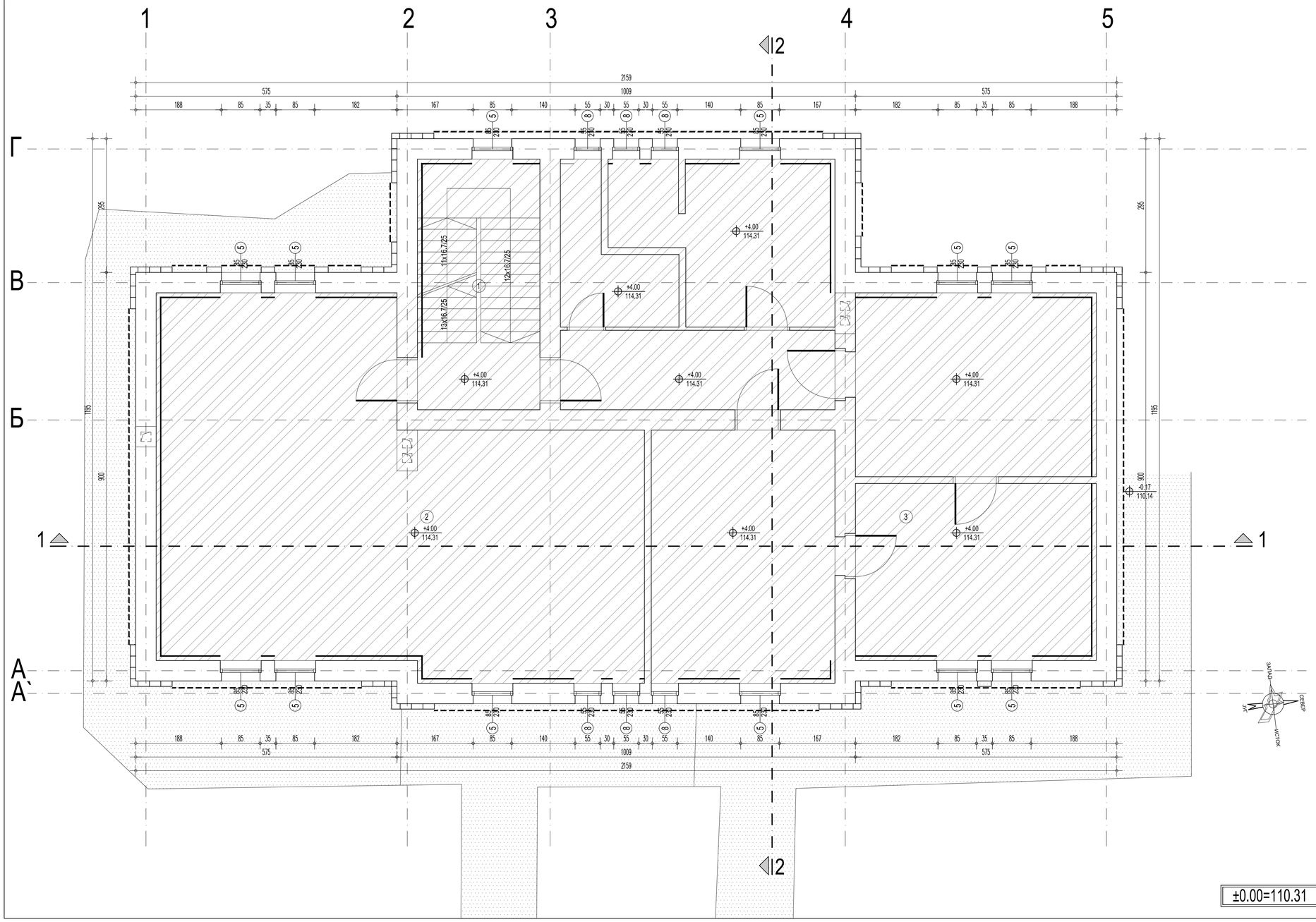
Цртеж: **Основа приземља , рушење и демонтажа**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

датум: **04.2021.**

Цртеж бр. 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц10



ОСНОВА СПРАТА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Степенице	14.89	16.44	3.90	керамика/ каменe плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 2							
2	Ходник	10.58	15.59	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Купатило	6.07	12.62	3.90	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудиспер. боја	полудисперзивна боја
4	Кухиња	12.19	13.99	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
5	Остава	3.02	7.00	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
6	Дневни боравак	21.45	18.70	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
7	Спаваћа соба 1	20.67	18.70	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
8	Спаваћа соба 2	22.55	19.24	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 3							
9	Стамбени простор	73.06	38.69	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
Укупна НЕТО површина		184.49				-3%	178.95
Укупна БРУТО површина		229.07					

ОБИЈАЊЕ ФАСАДНЕ ОБЛОГЕ

ОБИЈАЊЕ МАЛТЕРА

ДЕМОНТАЖА ФАСАДНИХ ОТВОРА

УНУТРАШЊИ ПРОСТОР НИЈЕ ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road Haidian District,Beijing
P.R China, 100044
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmennei Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

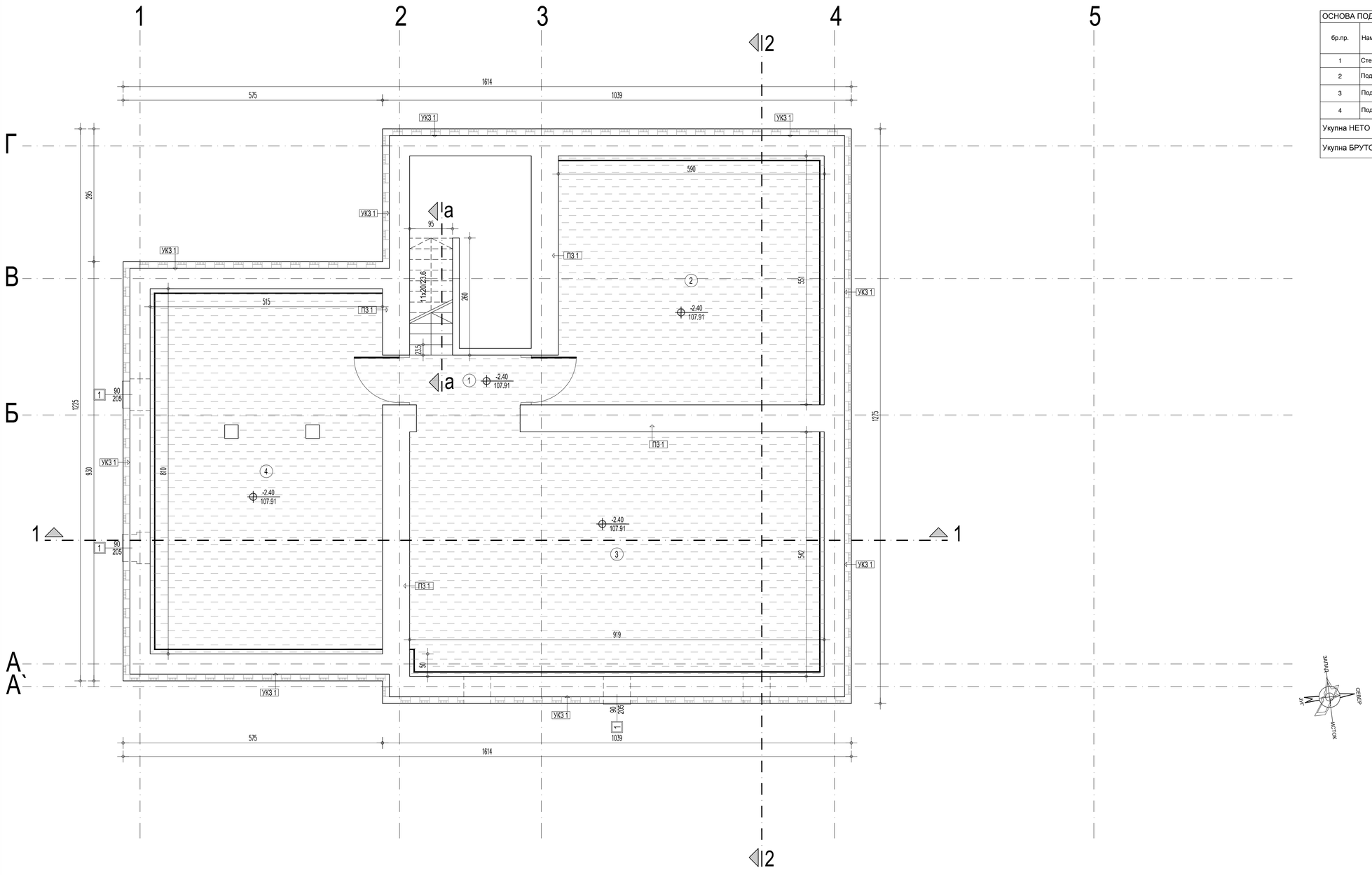
Цртеж: **Основа спрата, рушење и демонтажа**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

датум: **04.2021.**

Цртеж бр. 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц11



ОСНОВА ПОДРУМА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Степенице	5.45	12.80	3.70	керамика/ камене плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
2	Подрумски простор 1	32.55	22.83	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Подрумски простор 2	49.86	29.23	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
4	Подрумски простор 3	41.71	26.50	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
Укупна НЕТО површина		129.57				-3%	125.68
Укупна БРУТО површина		185.90					

УГРАДЊА ТЕРМОМАЛТЕРА

НОВА ПОДНА ПЛОЧА СА ПРИПАДАЈУЋИМ СЛОЈЕВИМА

±0.00=110.31

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road Haidian District,Beijing
P.R China, 100844
China Communication Construction Company Ltd, (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

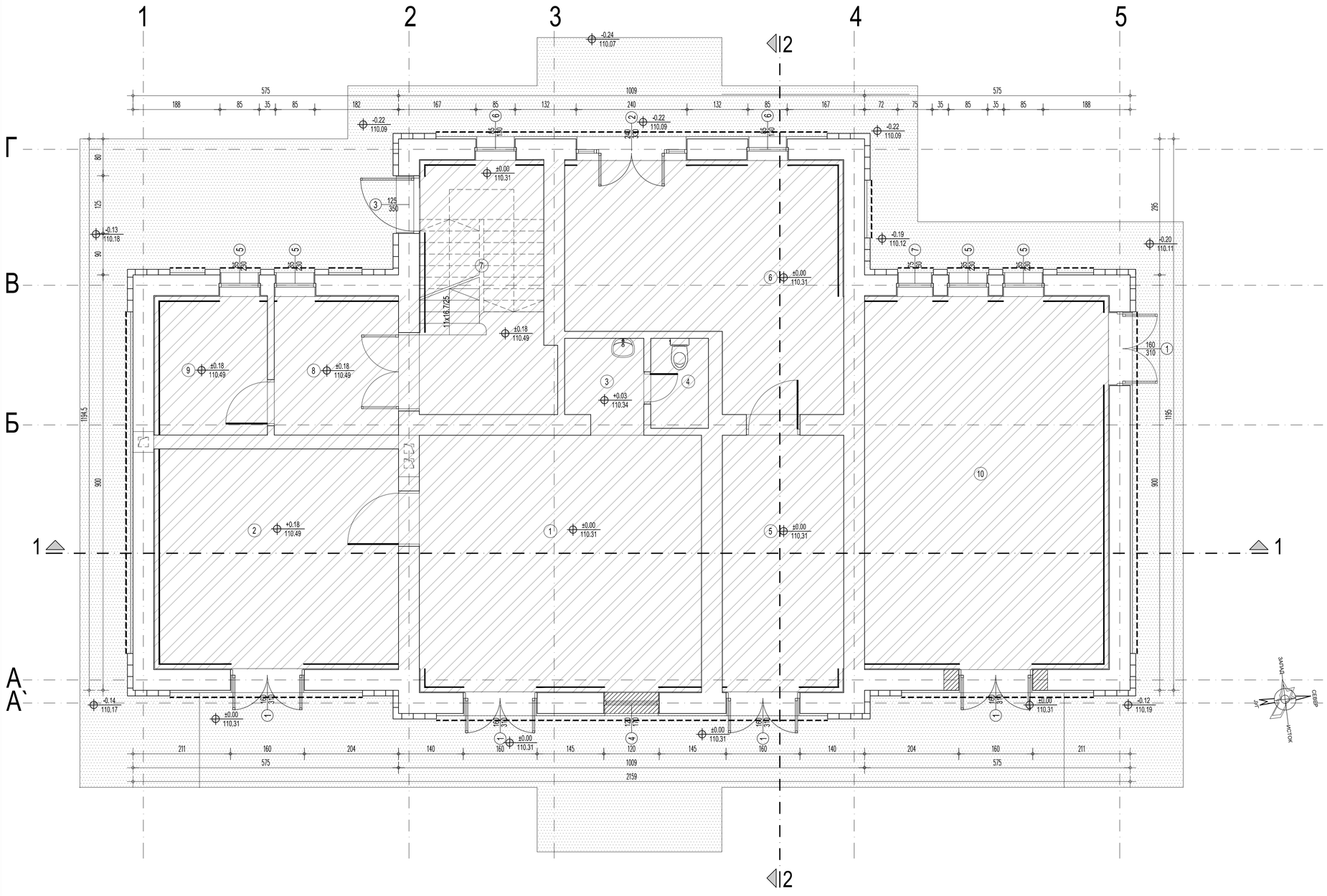
Цртеж: **Основа подрума, зидање и монтажа**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

датум: **04.2021.**

Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц12



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Отправник возова	33.98	23.34	3.70	винил плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
2	Шеф станице	25.38	20.18	3.70	винил плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Кухиња	3.35	7.64	3.70	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудиспер. боја	полудисперзивна боја
4	Тоалет за запослене	2.47	6.45	3.70	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудиспер. боја	полудисперзивна боја
5	Чекаоница	14.65	16.40	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
6	Магацин	27.24	23.14	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
7	Степенице	15.30	17.02	3.70	керамика/ камене плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
8	Магацин	8.15	11.44	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
9	Магацин	7.43	10.96	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 1							
10	Стамбени простор	42.93	26.80				
Укупна НЕТО површина		180.89				-3%	175.46
Укупна БРУТО површина		229.07					

- УГРАДЊА ТЕРМОМАЛТЕРА
- УГРАДЊА ТЕРМОМАЛТЕРА
- МОНТАЖА ФАСАДНИХ ОТВОРА
- УНУТРАШЊИ ПРОСТОР НИЈЕ ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ
- ЗИДАЊЕ ТРОТОАРА И ПРИСТУПНИХ ПЛАТОА

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road Haidian District,Beijing
P.R China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

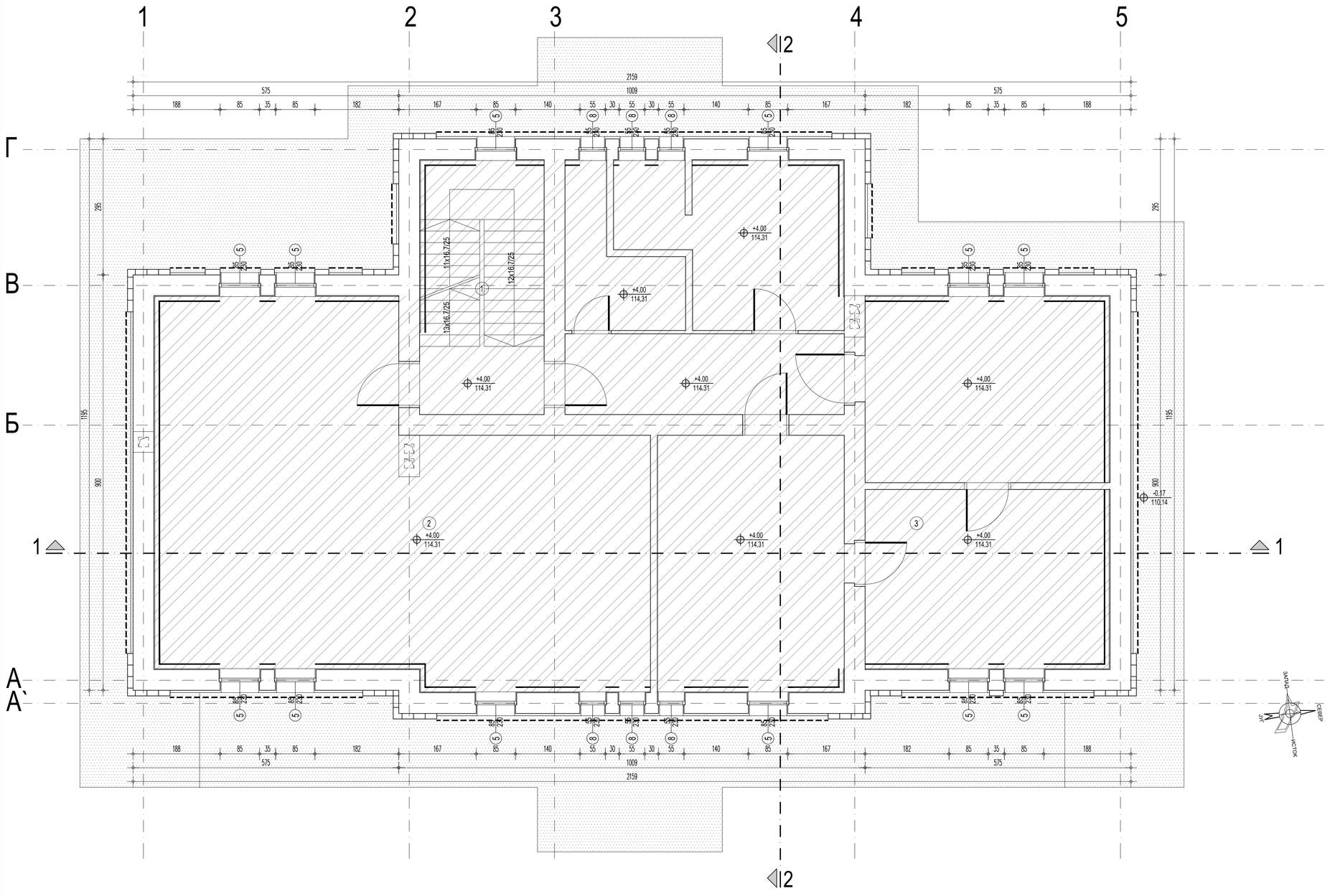
Цртеж: **Основа приземља, зидање и монтажа**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

датум: **04.2021.**

Цртеж бр. 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц13



ОСНОВА СПРАТА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Степенице	14.89	16.44	3.90	керамика/ каменe плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 2							
2	Ходник	10.58	15.59	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Купатило	6.07	12.62	3.90	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудиспер. боја	полудисперзивна боја
4	Кухиња	12.19	13.99	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
5	Остава	3.02	7.00	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
6	Дневни боравак	21.45	18.70	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
7	Спаваћа соба 1	20.67	18.70	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
8	Спаваћа соба 2	22.55	19.24	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 3							
9	Стамбени простор	73.06	38.69	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
Укупна НЕТО површина		184.49				-3%	178.95
Укупна БРУТО површина		229.07					

- УГРАДЊА ТЕРМОМАЛТЕРА
- УГРАДЊА ТЕРМОМАЛТЕРА
- МОНТАЖА ФАСАДНИХ ОТВОРА
- УНУТРАШЊИ ПРОСТОР НИЈЕ ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх
лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road Haidian District,Beijing
P.R China, 100044
China Communication Construction Company Ltd, (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

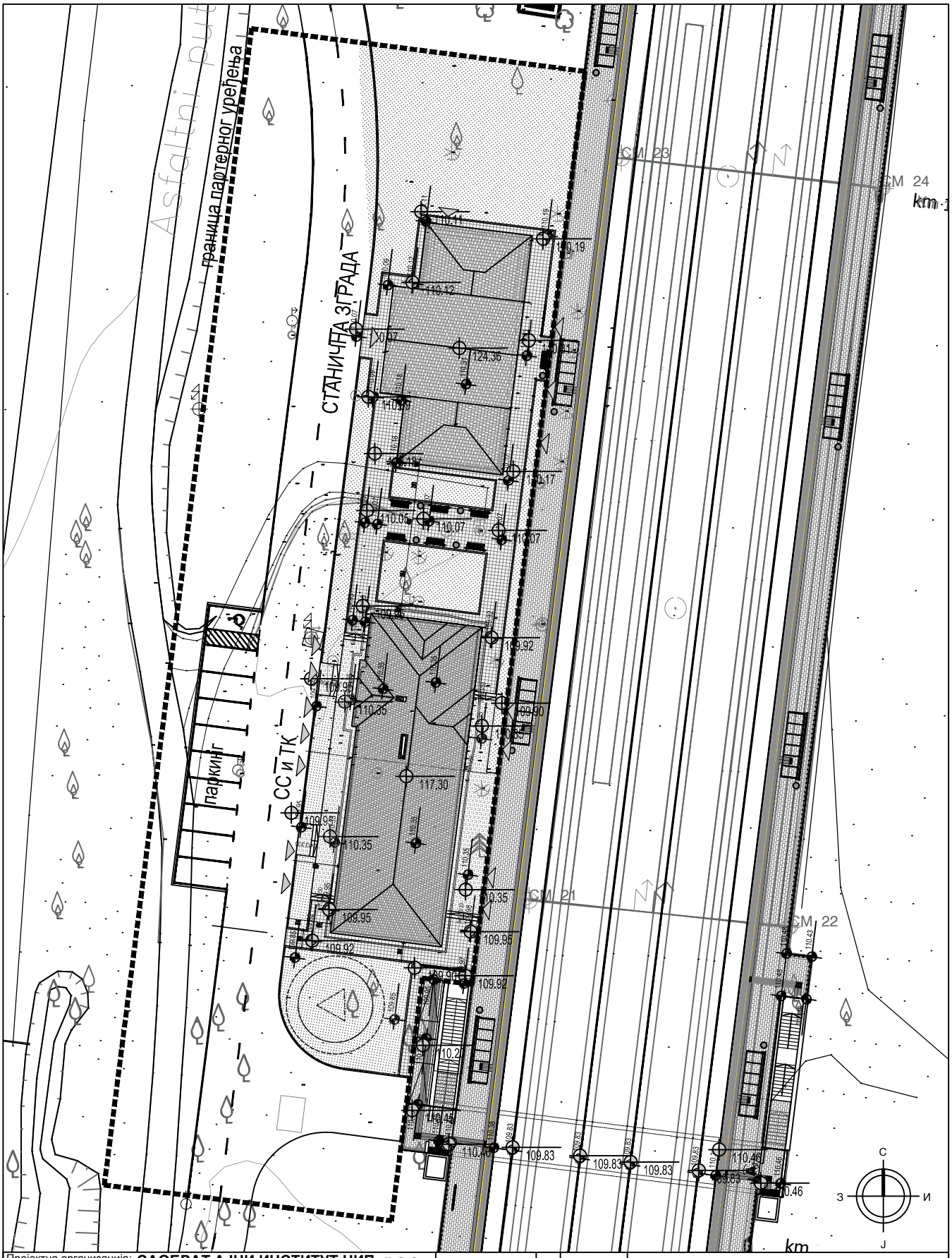
Цртеж: **Основа спрата, зидање и монтажа**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

датум: **04.2021.**

Цртеж бр. 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц14



Пројектна организација: **САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.** **Немањина 6; 11000 Београд; Србија** **Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324;** **web site: www.sicip.co.rs**		01 01 01 Број / Датум / Опис Ревизиони блок:
Инвеститор пројекта: **" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.** **Немањина 6/IV, Београд**		Објекат: **ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)** **ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)**
Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ		Део пројекта: **1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево**
Одговорни пројектант за архитектуру Ивана Красојевић,дипл.инж.арх IKS **300 0807 03**	Унутрашња контрола:	Цртеж: **Ситуација - новопројектовано** Размера: **1:500**
Сарадници: **Сања Шпица, маст.инж.арх.**	Главни пројектант: **др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.**	
	Руководилац организационе јединице: **Светлана Карановић, дипл.инж.арх.**	Фаза пројекта: **ПГД** датум: **04.2021.** Цртеж бр. **2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц15**

паркинг

СС и ТК

СТАНИЧНА ЗГРАДА

ЖМ 21

ЖМ 22

109.85 109.95 109.95 110.07 110.09 110.09 110.12 110.11 110.18 110.18 110.05 110.07 109.93 109.95 110.35 110.35 110.35 110.35 110.35 110.07 110.31 110.45 110.20 109.95 110.49 110.46 109.97 109.98 110.35 110.35 109.92 110.07 110.17 110.31 110.19 110.38 109.83 109.83 109.83 110.38 110.46 110.48 110.48 110.48 110.43 110.46

ЛЕГЕНДА

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - БЕХАТОН ПЛОЧЕ, 30/30 cm
- НАТУР БЕТОН
- ГРАНИЦА ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

З С Ј И

Пројектна организација: **САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.**

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324;
web site: www.sicip.co.rs

Инвеститор пројекта: **" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.**

Немањина 6/IV, Београд

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх
IKS **300 0807 03**

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Број	Датум	Опис
01		
01		
01		

Ревизиони блок:

Објекат: **ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)**
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта: 1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

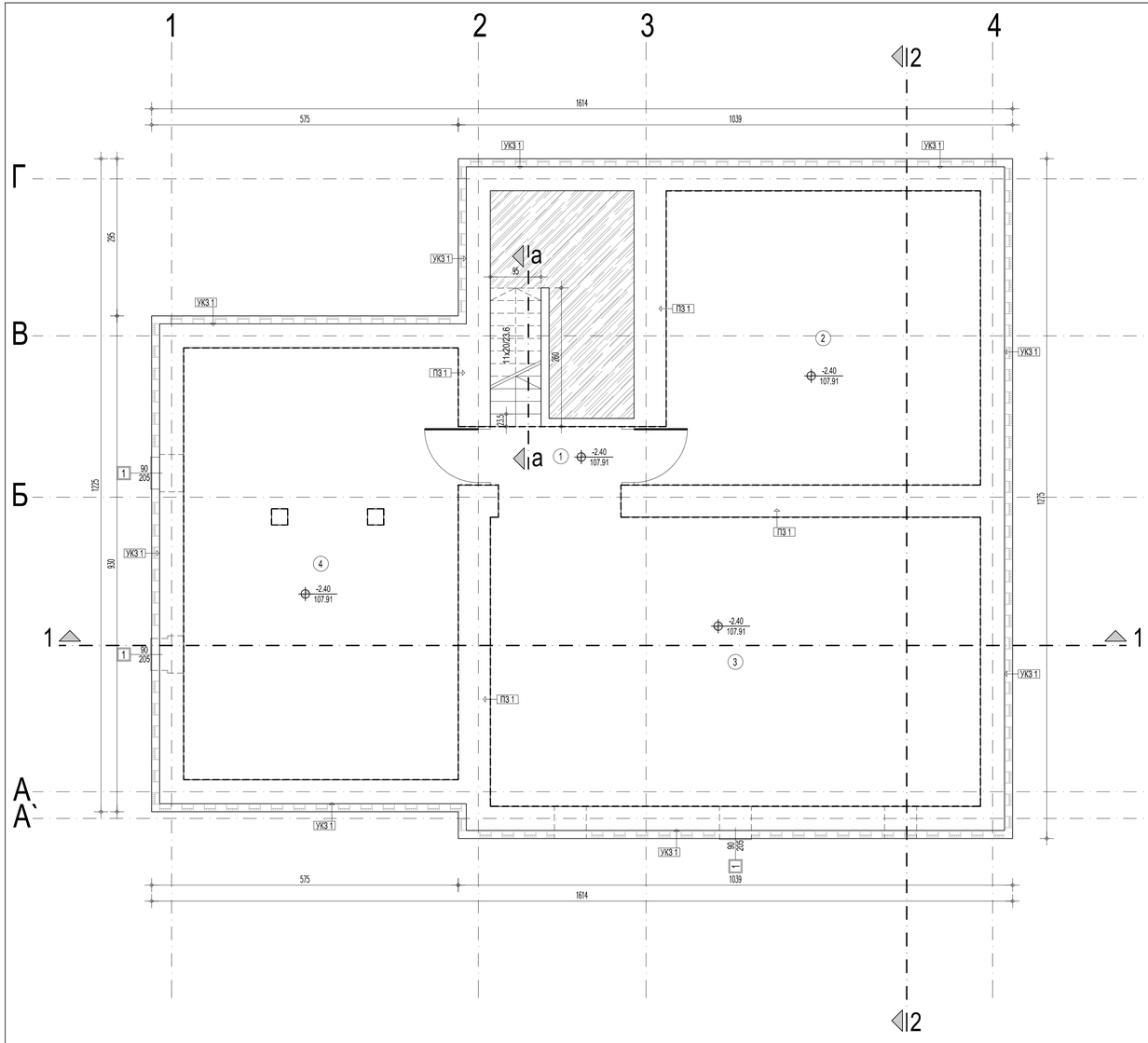
Цртеж: **Ситуација са спољним уређењем- новопројектовано**

Размера: 1:250

Фаза пројекта: **ПГД**

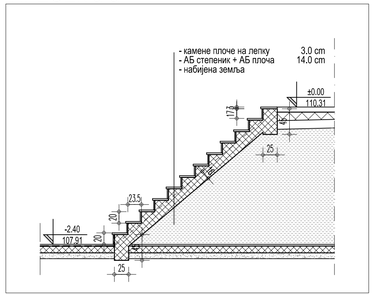
датум: **04.2021.**

Цртеж бр. 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц16



ОСНОВА ПОДРУМА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Степенице	5.45	12.80	3.70	керамика/ камене плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
2	Подрумски простор 1	32.55	22.83	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Подрумски простор 2	49.86	29.23	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
4	Подрумски простор 3	41.71	26.50	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
Укупна НЕТО површина		129.57				-3%	125.68
Укупна БРУТО површина		185.90					

ПРЕСЕК а-а



УКОПАНИ ЗИДОВИ

УКЗ 1

- глет маса	1.0 cm
- малтер	2.0 cm
- хидроизолација	0.2 cm
- пуна опека	45.0 cm
- камен	15.0 cm

ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

ПЗ 1

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	60.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПОДОВИ У КОНТАКТУ СА ТЛОМ

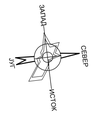
ПТ 1

- цементна кошуљица	3.0 cm
- хидроизолација	0.2 cm
- АБ плоча	12.0 cm
- шљунак	10.0 cm

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ПРИРОДНИ КАМЕН
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- НАБИЈЕНА ЗЕМЉА

±0.00=110.31



Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R.China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Нумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Јањана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

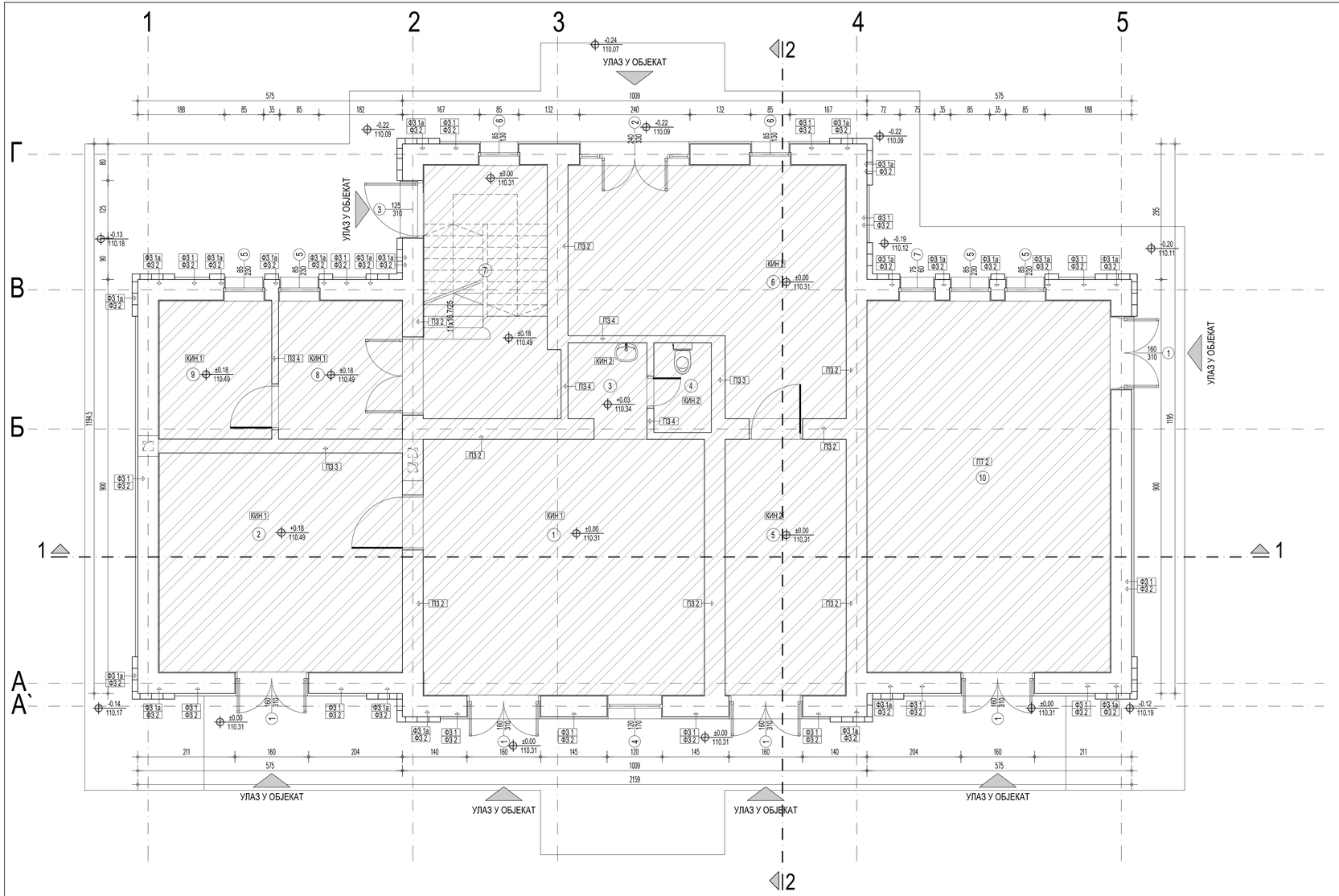
Цртеж: **Основа подрума, новопројектовано**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

Датум: **04.2021.**

Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц17



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Отправник возова	33.98	23.34	3.70	винил плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
2	Шеф станице	25.38	20.18	3.70	винил плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Кухиња	3.35	7.64	3.70	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудиспер. боја	полудисперзивна боја
4	Тоалет за запослене	2.47	6.45	3.70	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудиспер. боја	полудисперзивна боја
5	Чекаоница	14.65	16.40	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
6	Магацин	27.24	23.14	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
7	Степенице	15.30	17.02	3.70	керамика/ камене плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
8	Магацин	8.15	11.44	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
9	Магацин	7.43	10.96	3.70	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 1							
10	Стамбени простор	42.93	26.80				
Укупна НЕТО површина		180.89				-3%	175.46
Укупна БРУТО површина		229.07					

ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

- термомалтер	1.0+2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- термомалтер	1.0+5.0 cm

ФЗ 1а

- термомалтер	1.0+2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- фасадна опека	12.0 cm

ФЗ 2

- термомалтер	1.0+2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- камен	15.0 cm

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА ИЗНАД НЕГРЕЈАНОГ ПРОСТОРА

КИН 1

- ПВЦ под са слојем за изравнање	0.5 cm
- бродски под	2.4 cm
- подлатосница (песак)	6.0 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

КИН 2

- подна керамика	1.0 cm
- цементни малтер	2.0 cm
- цементна кошуљица	5.5 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

ПЗ 2

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 3

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	30.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 4

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	15.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 5

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	7.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПОДОВИ У КОНТАКТУ СА ТЛОМ

ПТ 2

- набијени бетон	10.0 cm
- шљунак	10.0 cm

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ФАСАДНА ОПЕКА
- ТЕРМОМАЛТЕР
- УНУТРАШЊИ ПРОСТОР НИЈЕ ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

±0.00=110.31

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R.China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Тањална Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

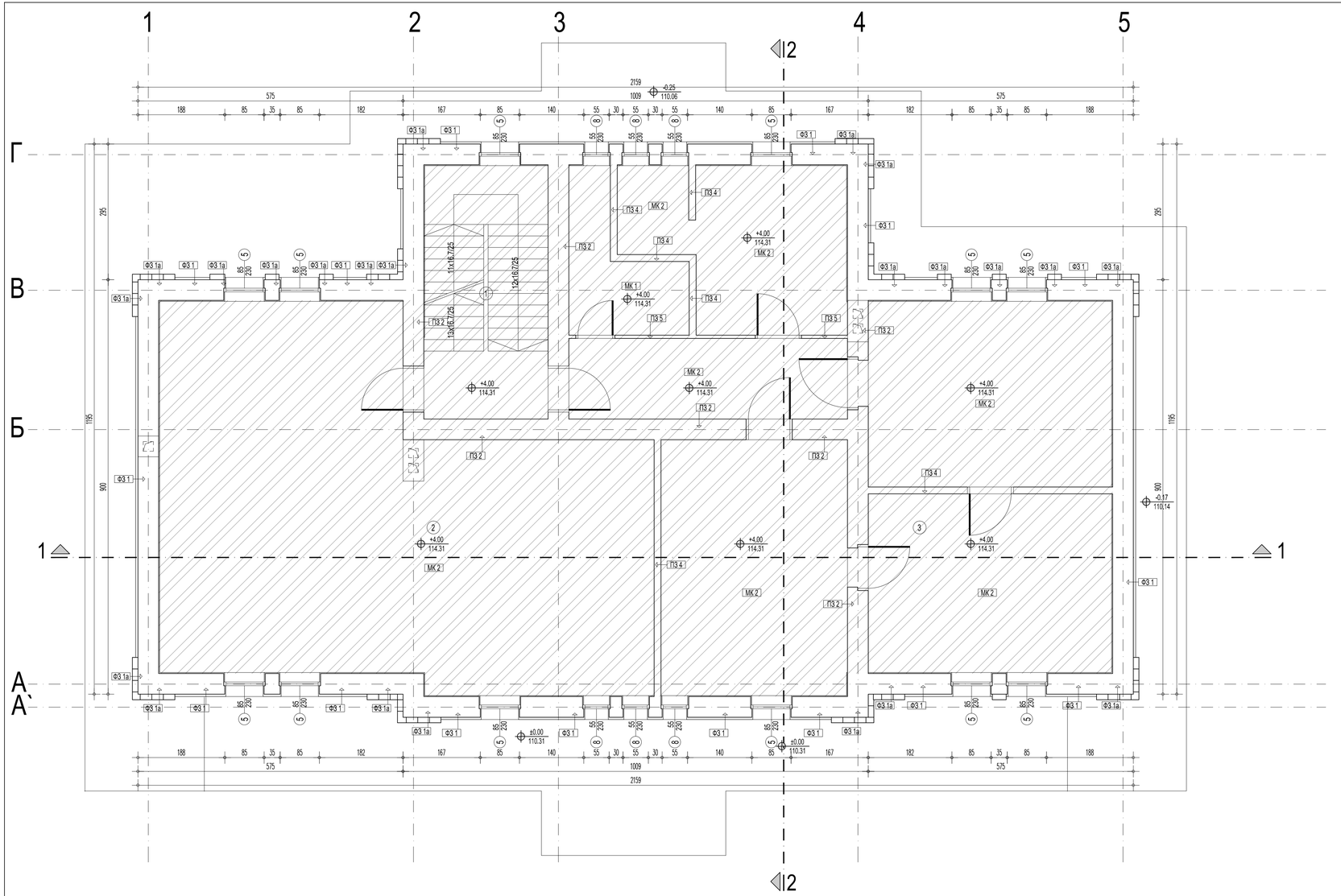
Цртеж: **Основа приземља, новопројектовано**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

Датум: **04.2021.**

Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц18



ОСНОВА СПРАТА							
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Обим О (m)	Висина h (m)	Обрада		
					Под	Зид	Плафон
1	Степенице	14.89	16.44	3.90	керамика/ камене плоче	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 2							
2	Ходник	10.58	15.59	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
3	Купатило	6.07	12.62	3.90	керамика	керам.пл.h=160 cm/ полудисперз. боја	полудисперзивна боја
4	Кухиња	12.19	13.99	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
5	Остава	3.02	7.00	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
6	Дневни боравак	21.45	18.70	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
7	Спаваћа соба 1	20.67	18.70	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
8	Спаваћа соба 2	22.55	19.24	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
СТАН 3							
9	Стамбени простор	73.06	38.69	3.90	керамика	полудисперзивна боја	полудисперзивна боја
Укупна НЕТО површина		184.49				-3%	178.95
Укупна БРУТО површина		229.07					

ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

- термомалтер	1.0+2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- термомалтер	1.0+5.0 cm

ФЗ 1а

- термомалтер	1.0+2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- фасадна опека	12.0 cm

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

МК1

- бродски под	2.4 cm
- подлатосинице (песак)	6.0 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

МК2

- подна керамика	1.0 cm
- цементни малтер	2.0 cm
- цементна кошуљица	5.5 cm
- АБ плоча	10.0 cm
- пруски свод: опека, песак	15.0-20.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

ПЗ 2

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	45.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 4

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	15.0 cm
- малтер	2.0 cm

ПЗ 5

- малтер	2.0 cm
- пуна опека	7.0 cm
- малтер	2.0 cm

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ФАСАДНА ОПЕКА
- ТЕРМОМАЛТЕР
- УНУТРАШЊИ ПРОСТОР НИЈЕ ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

±0.00=110.31

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R.China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Јањална Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Цртеж: **Основа спрата, новопројектовано**

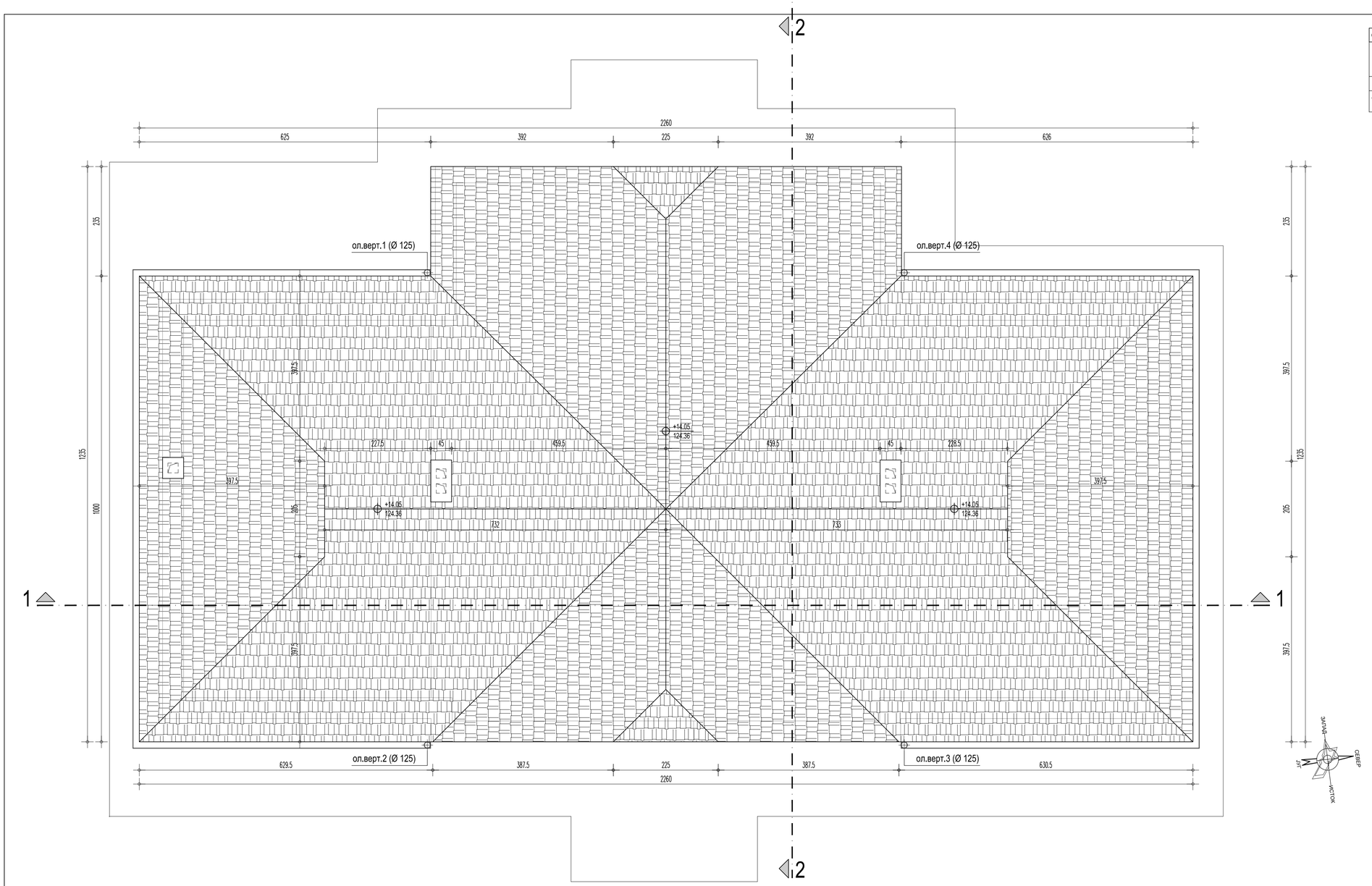
Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

Датум: **04.2021.**

Цртеж бр. 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц19

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ			
бр.пр.	Покривач	Површина основе П (m²)	Површина стварна П (m²)
P1	Цреп, нагиба 45 °	249.73	353.23
Укупно		249.73	353.23



ПРЕДВИЂЕНА МОНТАЖА НОВОГ МЕДИТЕРАН ЦРЕПА
НА СВИМ КРОВНИМ ПОВРШИНАМА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

ЦРЕП

±0.00=110.31

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs
Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх
лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.15 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R China, 100044
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Наумовићево

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

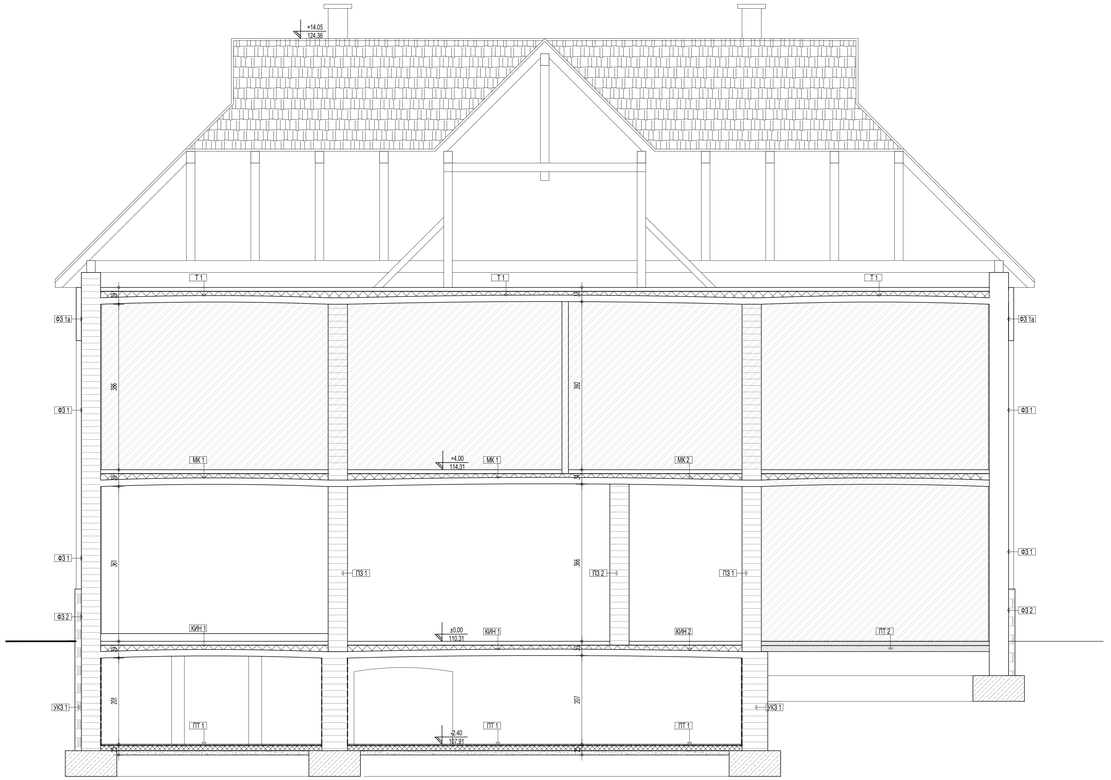
Цртеж: **Основа кровних равни, новопројектовано**

Размера: 1:50

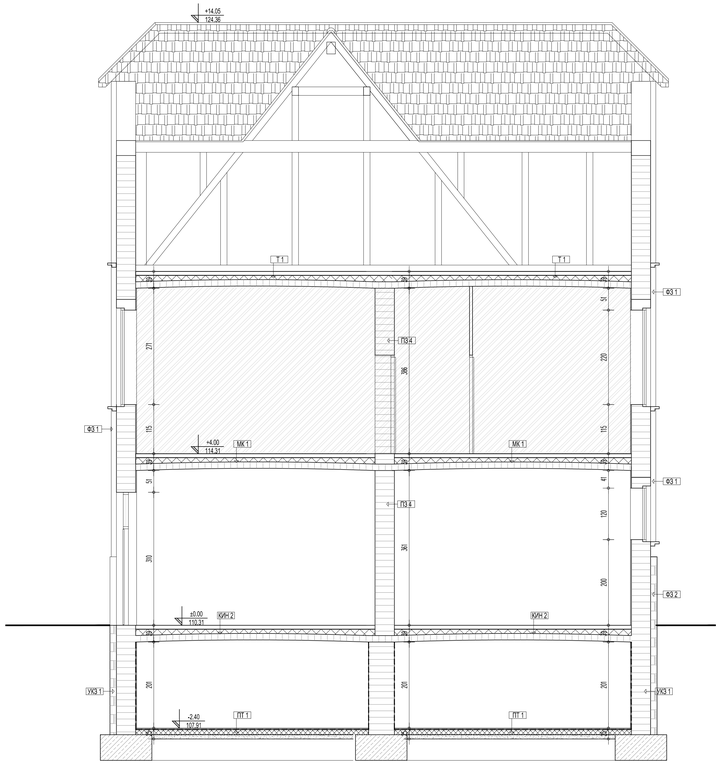
Фаза пројекта: **ПГД**

датум: **04.2021.**

Цртеж бр. 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц20



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

- термомалтер	1,0+2,0 cm
- пуна опека	45,0 cm
- термомалтер	1,0+5,0 cm

ФЗ 1в

- термомалтер	1,0+2,0 cm
- пуна опека	45,0 cm
- фасадна опека	12,0 cm

ФЗ 2

- термомалтер	1,0+2,0 cm
- пуна опека	45,0 cm
- камен	15,0 cm

ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

ПЗ 1

- малтер	2,0 cm
- пуна опека	60,0 cm
- малтер	2,0 cm

ПЗ 2

- малтер	2,0 cm
- пуна опека	45,0 cm
- малтер	2,0 cm

ПЗ 3

- малтер	2,0 cm
- пуна опека	30,0 cm
- малтер	2,0 cm

ПЗ 4

- малтер	2,0 cm
- пуна опека	15,0 cm
- малтер	2,0 cm

ПЗ 5

- малтер	2,0 cm
- пуна опека	7,0 cm
- малтер	2,0 cm

ПОДОВИ У КОНТАКТУ СА ТЛОМ

ПТ 1

- цементна кошуљица	3,0 cm
- хидроизолација	0,2 cm
- АБ плоча	12,0 cm
- шљунак	10,0 cm

ПТ 2

- набијени бетон	10,0 cm
- шљунак	10,0 cm

УКОПАНИ ЗИДОВИ

УКЗ 1

- глет маса	1,0 cm
- малтер	2,0 cm
- хидроизолација	0,2 cm
- пуна опека	45,0 cm
- камен	15,0 cm

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА

МК1

- бродски под	2,4 cm
- подлатоснице (песак)	6,0 cm
- АБ плоча	10,0 cm
- пруски свод: опека, песак	15,0-20,0 cm
- малтер	2,0 cm

МК2

- подна керамика	1,0 cm
- цементни малтер	2,0 cm
- цементна кошуљица	5,5 cm
- АБ плоча	10,0 cm
- пруски свод: опека, песак	15,0-20,0 cm
- малтер	2,0 cm

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА ИЗНАД НЕГРЕЈАНОГ ПРОСТОРА

КИН 1

- ПВЦ под са слојем за изравнање	0,5 cm
- бродски под	2,4 cm
- подлатоснице (песак)	6,0 cm
- АБ плоча	10,0 cm
- пруски свод: опека, песак	15,0-20,0 cm
- малтер	2,0 cm

КИН 2

- подна керамика	1,0 cm
- цементни малтер	2,0 cm
- цементна кошуљица	5,5 cm
- АБ плоча	10,0 cm
- пруски свод: опека, песак	15,0-20,0 cm
- малтер	2,0 cm

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА ИСПОД НЕГРЕЈАНОГ ПРОСТОРА

Т 1

- малтер на трски	3,0 cm
- контра летве	2,4 cm
- летве	4,0 cm
- пруски свод: опека, песак	15,0-20,0 cm
- АБ плоча	10,0 cm
- земља	4,0 cm
- пуна опека	7,0 cm
- камена вуна	10,0 cm
- паропропусна-водонепропусна фолија	0,02 cm

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ПРИРОДНИ КАМЕН
- ТЕРМОМАЛТЕР
- ШЉУНАК
- УНУТРАШЊИ ПРОСТОР НИЈЕ ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Крајовић,дипл.инж.арх.

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Извучени примерци за:
China Railway International Corporation Ltd. (ICRC)
No.40 Jianhuaguanan Street, Xicheng District,Beijing
P.R.China, 100055

China Communication Construction Company Ltd, (CCCC)
No.85 Deshengwai Ave. Xicheng District,Beijing
P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ЖЕРЕЗАЈА) / ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ЖЕРЕЗАЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Кнежевићево

Унутрашња контрола:
.....

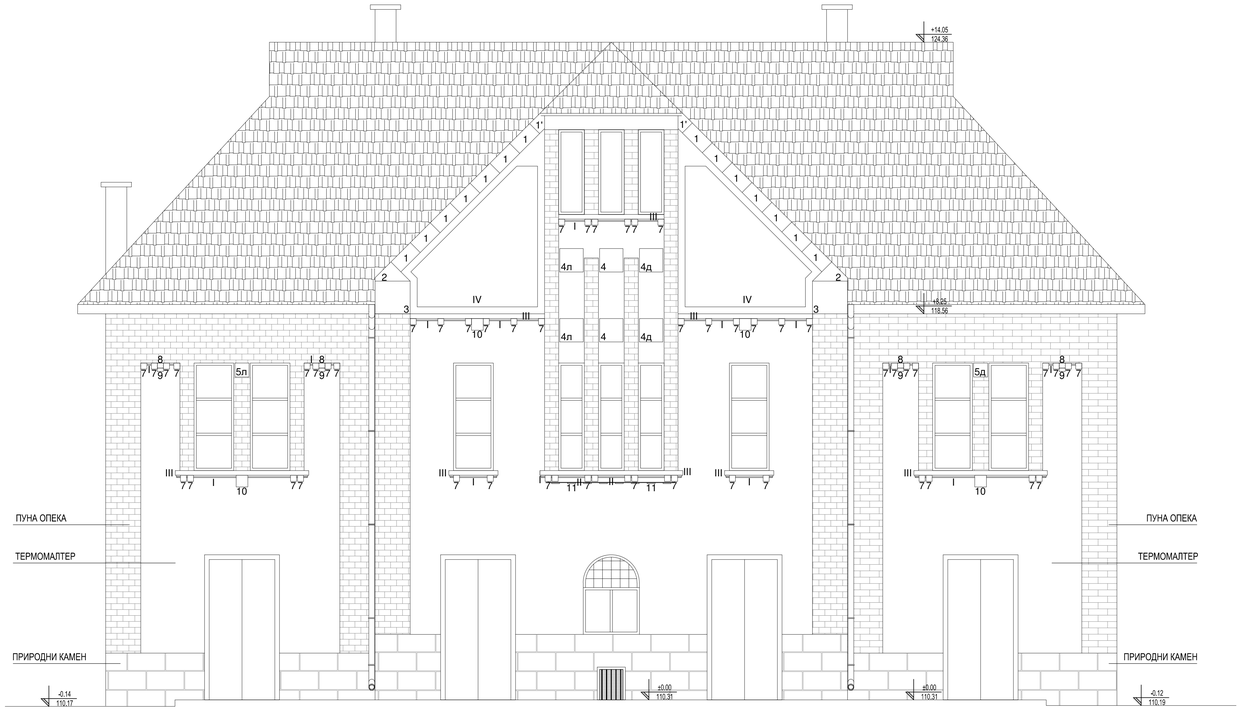
Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ, инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

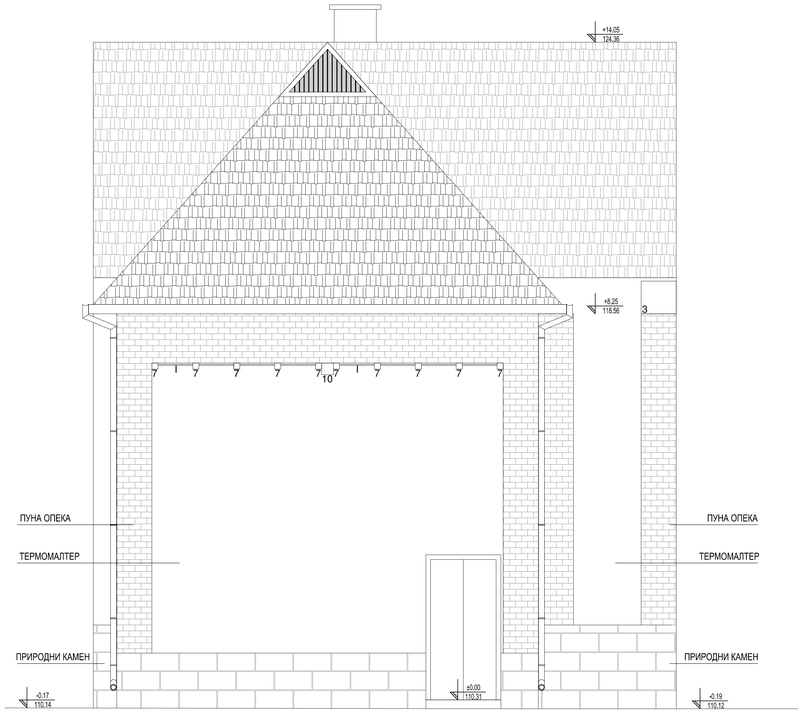
Цртеж: **Пресеци 1-1 и 2-2, новопројектовано**

Размера:
1:50

Фаза пројекта: **ПГД**
датум: **04.2021.**
Цртеж бр. 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц21



ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.20, Dashanglu Road, Xicheng District, Beijing
P.R.China, 100044

China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85, Deshengmenwai Street, Xicheng District, Beijing
P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ХЕЉЕВАЦА) ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ХЕЉЕВАЦА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичке зграде у железничкој станици Кумановићево

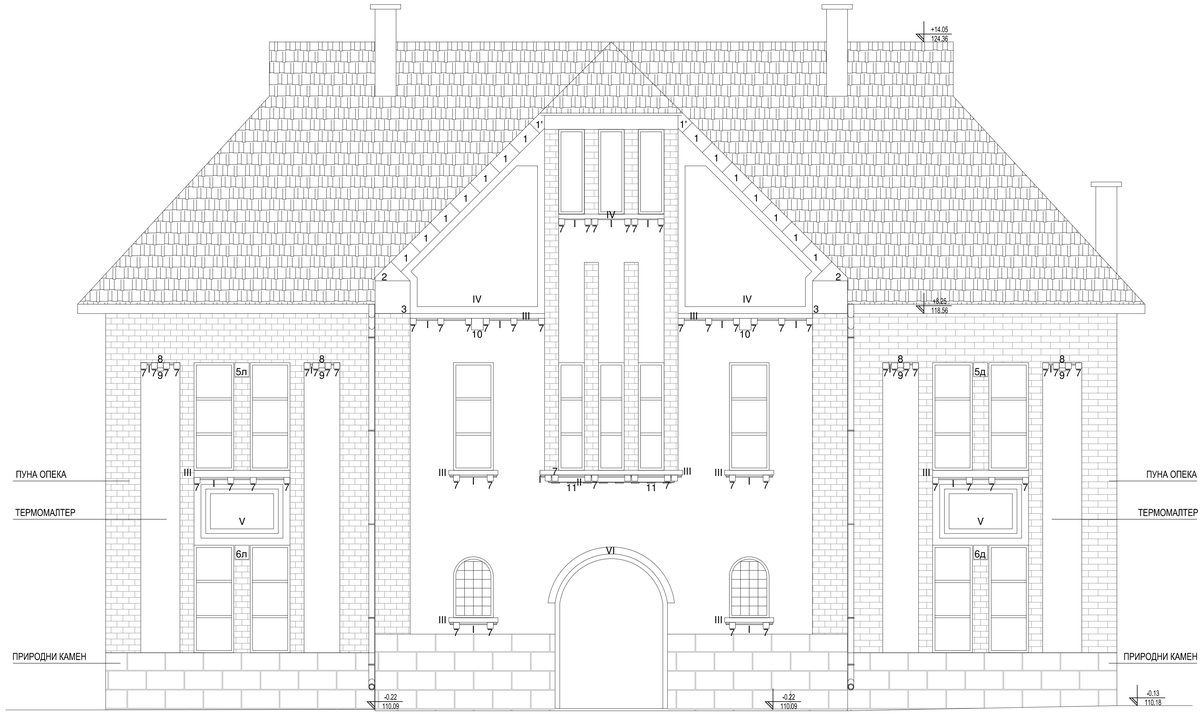
Цртеж: **Источна и северна фасада, нископрофилисано**

Размера: 1:50

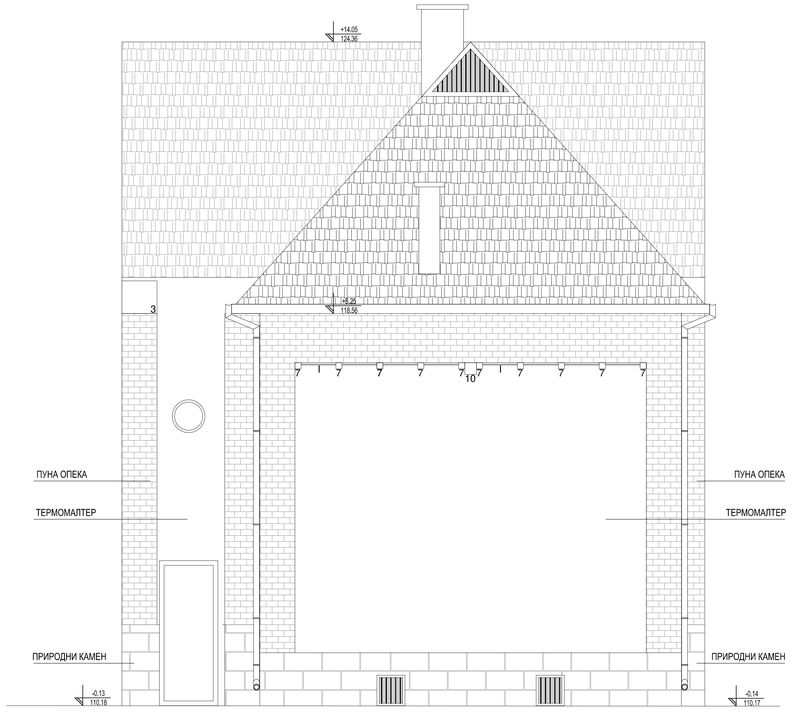
Фаза пројекта: **ПГД**

Датум: **04.2021.**

Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц22



ЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

Број	Датум	Опис
03		
02		
01		

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица:ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант за архитектуру
Ивана Красојевић,дипл.инж.арх

лиценца број:
300 0807 03

Сарадници:
Сања Шпица, маст.инж.арх.

Унутрашња контрола:
.....

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Надзорни орган пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
China Railway Shisiju Investment Construction Group Co., Ltd.
P.R.China, 100844

China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85, Daliangjiaonan Street, Xicheng District,Beijing
P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)
ДЕОНИЦА НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
1/11.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичке зграде у железничкој станици Кумановићево

Цртеж: **Западна и јужна фасада, нископрофилсказно**

Размера: 1:50

Фаза пројекта: **ПГД**

Датум: **04.2021.**

Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-К1/11.1-Ц23